

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



**О Б Я В Л Е Н И Е № 1**

**по изпълнително дело № 20187340400120**

Подписаната **ЗВЕЗДЕЛИНА ВАСИЛЕВА** – частен съдебен изпълнител с рег. № 734 от регистъра на Камарата на Частните съдебни изпълнители, с район на действие Габровски окръжен съд, обявявам на интересуващите се, че в периода **29.08.2022г. – 29.09.2022г.** от 9,00 до 17,00 часа включително, ще се проведе в сградата на **СевлиеВСки районен съд, Съдебно - изпълнителна служба публична продан на следните недвижими имоти, принадлежащи на длъжника:**

„**СЪНИ - ИНВЕСТ**” АД с ЕИК 131438955 със седалище и адрес на управление гр.София, бул. „България” № 111, бл. В, вх. В1, ет. 4, ап. 7, чрез управителя Венцеслав Веселинов Панчев, за удовлетворяване вземането на:

„**КОРПОРАТИВНА ТЪРГОВСКА БАНКА**” АД /в несъстоятелност/ с ЕИК 831184677 със седалище и адрес на управление гр. София, район Средец, ул. „Граф Игнатиев” № 10, представлявано от синдиците Ангел Николов Донов и Кристи Христова Маринова, чрез главен юрисконсулт Емилия Балджийска, а именно:

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** – парцел № 50 /петдесет/ от масив № 277 /двеста седемдесет и седем/ по плана на село Кръвеник, ЕКНМ 40275, община Севлиево с площ от 6,325 /шест цяло триста двадесет и пет хилядни/ дка., с начин на трайно ползване: Индивидуално застрояване, находящ се в местността „ГОЛЯМ ГРОЗАВ”, при граници и съседи: парцел № 1226 – територия заети от населени места, парцел № 43 – ливада на наследниците на Найден Якимов Ненов, парцел №46 – ливади на наследниците на Недьо Георгиев Кръстев, парцел №47 – ливади на с. Кръвеник, парцел № 1, от масив 281 – ливада на наследниците на Найден Якимов Ненов и парцел №1014 – полски път, получен от **ОБЕДИНЯВАНЕТО** на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** – парцел №44 /четиридест и четири/ от масив №277 /двеста седемдесет и седем/ по плана на с. Кръвеник, ЕКНМ 40275, община Севлиево с площ от 3,403 /три цяло четиристотин и три хилядни/ дка с начин на трайно ползване – естествени ливади, категория на земята при неполивни условия – пета, находящ се в местността „ГОЛЯМ ГРОЗАВ”, при граници и съседи: парцел №1226 – тер. заети от населени места, парцел №43 – естествени ливади на наследниците на Найден Якимов Ненов, парцел №46 – естествени ливади на наследниците на Недьо Георгиев Кръстев, парцел №45 – естествени ливади на наследниците на Георги Ботев Георгиев, парцел №47 – естествени ливади на с. Кръвеник и от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** – парцел №45 /четридесет и пет/ от масив №277 /двеста седемдесет и седем/ по плана на с. Кръвеник, ЕКНМ 40275, община Севлиево с площ от 2,865 /две цяло осемстотин шестдесет и пет хилядни/ дка с начин на трайно ползване – естествени ливади, категория на земята при неполивни условия – пета, находящ се в местността „ГОЛЯМ ГРОЗАВ”, при граници и съседи: парцел №1014 – полски път, парцел № 1226 – тер. заети от населени места, парцел №44 – естествени ливади на наследниците на Харалан Йонков Ненов, парцел №46 – естествени ливади на наследниците на Недьо Георгиев Кръстев, парцел №1 – естествени ливади на наследниците на Найден Якимов Ненов, парцел № 10 – естествени ливади на Кметство с. Кръвеник.

**НАЧАЛНА ЦЕНА: 7 520,00 /седем хиляди петстотин и двадесет/ лева**

**/Върху цената НЕ се дължи ДДС/**

Вещно – правни тежести за гореописаните недвижими имоти:

1. Договорна ипотека, вписана с акт № 182, том 1, дв.вх.рег. № 4019/01.11.2005г., учредена в полза на „Корпоративна търговска банка” АД.
2. Договор за наем, вписан с акт № 236, том 4, дв.вх.рег. № 4031/29.10.2008г., в полза на „Браво – М” ЕООД.
3. Подновяване/новиране на договорна ипотека, вписана с акт № 180, том 1, дв.вх.рег. № 3784/08.10.2015г., учредена в полза на „Корпоративна търговска банка” АД.
4. Възбрана, вписана с акт № 57, том 1, дв.вх.рег. № 592/17.02.2017г., наложена в полза на „Корпоративна търговска банка” АД.
4. Възбрана, вписана с акт № 30, том 2, дв.вх.рег. № 3735/19.09.2017г., наложена в полза на община Севлиево.
5. Възбрана, вписана с акт № 29, том I, дв.вх.рег. № 557/14.03.2018г., наложена в полза на „Корпоративна търговска банка”.

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** – парцел № 8 /осем/ от масив № 282 /двеста осемдесет и две/ по плана на село Кръвеник, ЕКНМ 40275, община Севлиево с площ от 0,835 /нула цяло осемстотин тридесет и пет хилядни/ дка с начин на трайно ползване: Индивидуално застрояване, находящ се в местността „МАЛЪК ГРОЗАВ”, при граници и съседи: парцел № 1014 – полски път на община Севлиево, парцел № 7 – ливада на наследниците на Тотьо Иванов Жабилов и парцел № 9 – ливада на кметство село Кръвеник.

**НАЧАЛНА ЦЕНА: 960,00 /деветстотин и шестдесет/ лева**

**/Върху цената НЕ се дължи ДДС/**

Вещно – правни тежести за гореописаните недвижими имоти:

1. Договорна ипотека, вписана с акт № 182, том 1, дв.вх.рег. № 4019/01.11.2005г., учредена в полза на „Корпоративна търговска банка” АД.
2. Договор за наем, вписан с акт № 236, том 4, дв.вх.рег. № 4031/29.10.2008г., в полза на „Браво – М” ЕООД.
3. Подновяване/новиране на договорна ипотека, вписана с акт № 180, том 1, дв.вх.рег. № 3784/08.10.2015г., учредена в полза на „Корпоративна търговска банка” АД.
4. Възбрана, вписана с акт № 57, том 1, дв.вх.рег. № 592/17.02.2017г., наложена в полза на „Корпоративна търговска банка” АД.
4. Възбрана, вписана с акт № 30, том 2, дв.вх.рег. № 3735/19.09.2017г., наложена в полза на община Севлиево.
5. Възбрана, вписана с акт № 29, том I, дв.вх.рег. № 557/14.03.2018г., наложена в полза на „Корпоративна търговска банка”.

**3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** – парцел №6 /шест/ от масив №282 /двеста осемдесет и две/ по плана на с. Кръвеник, ЕКНМ 40275, община Севлиево с площ от 0,570 /нула цяло петстотин и седемдесет хилядни/ дка., с начин на трайно ползване: Индивидуално застрояване, находящ се в местността „МАЛЪК ГРОЗАВ”, при граници и съседи: парцел №1014 – полски пътища, парцел № 479029 –залесена територия на Държавно лесничество, парцел №7 – ливада на наследниците на Тотьо Иванов Жабилов, парцел № 5 – ливада на наследниците на Ботьо Петров Саваков.

**НАЧАЛНА ЦЕНА: 600,00 /шестстотин/ лева**

**/Върху цената НЕ се дължи ДДС/**

Вещно – правни тежести за гореописаните недвижими имоти:

1. Договорна ипотека, вписана с акт № 182, том 1, дв.вх.рег. № 4019/01.11.2005г., учредена в полза на „Корпоративна търговска банка” АД.
2. Договор за наем, вписан с акт № 236, том 4, дв.вх.рег. № 4031/29.10.2008г., в полза на „Браво – М” ЕООД.
3. Подновяване/новиране на договорна ипотека, вписана с акт № 180, том 1, дв.вх.рег. № 3784/08.10.2015г., учредена в полза на „Корпоративна търговска банка” АД.
4. Възбрана, вписана с акт № 57, том 1, дв.вх.рег. № 592/17.02.2017г., наложена в полза на „Корпоративна търговска банка” АД.
4. Възбрана, вписана с акт № 30, том 2, дв.вх.рег. № 3735/19.09.2017г., наложена в полза на община Севлиево.
5. Възбрана, вписана с акт № 29, том I, дв.вх.рег. № 557/14.03.2018г., наложена в полза на „Корпоративна търговска банка”.

Публичната продан на недвижимите имоти ще се проведе в Районен съд - гр. Севлиево, съдебна зала, по първоначално посочената цена, като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в Районен съд - гр. Севлиево, Съдебно-изпълнителна служба всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имотите могат да сторят това всеки ден в интервала 9,00 – 18,00 часа по местонахождението им на горепосочените адреси: село Кръвеник, община Севлиево.

Съгласно чл. 489, ал. 1 ГПК, задатъкът (10% от началната цена на имота) за участие в проданта се внася предварително по сметката на ЧСИ Звезделина Василева в „БАНКА ДСК” ЕАД IBAN BG40STSA93000020883373 BIC STSABGSF, с титуляр ЧСИ Звезделина Василева, рег.№734.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд–град Севлиево, Съдебно-изпълнителна служба, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 2, ал. 4 ГПК/.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателното предложение може да се оттегли най – късно в този срок /чл. 489, ал. 5 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На 30.09.2022г. в 11:50 часа в присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител Звезделина Василева с рег. № 734, район на действие Габровски окръжен съд ще състави протокол и обяви купувач /чл. 492 ГПК/.

12.08.2022г.  
гр. Габрово

