

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



Частен съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702  
Район на действие- Окръжен съд Благоевград,  
Адрес на кантората гр. Разлог , ул." Бяла река " № 14

**О Б Я В Л Е Н И Е**

Подписаният Георги Цеклеов - Частен Съдебен изпълнител с Рег. № 702, Район на действие- Окръжен съд Благоевград , обявявам на интересуващите се, че от 9.00 часа на 19.09.2022 г. до 17.00 часа на 19.10.2022 г., по изпълнително дело № 20097020400150, за удовлетворение вземането на „ОТП Факторинг България“ ЕАД, ЕИК 202317122, седалище и адрес на управление: гр.София, р-н"Оборище", бул."Княз Александър Дондуков" №19, ет.2, представлявано от Илка Георгиева Димова - Мазгалева – изпълнителен директор и Емил Димитров Кръстев – прокурист, чрез юрисконсулт Рукие Мехмед Молласали, със съдебен адрес: гр. Благоевград, ул. „Стефан Стамболов“ № 1, против длъжника Пламен Димитров Димитров от гр. Разлог, ул." Искър " № 18, ще се проведе в Районен съд гр. Разлог, приключваща до края на работното време, публична продажба на следния недвижим имот, находящ се в гр. Разлог, Благоевградска област, а именно: СГРАДА с идентификатор 61813.754.148.1, по кадастралната карта на гр. Разлог, одобрена със Заповед № РД-18-33/15.05.2006 год. на Изпълнителния Директор на Агенция по кадастъра, с адрес ул. "Искър" № 16, попадаща в поземлен имот № 61813.754.148, със застроена площ от 105 (сто и пет) квадратни метра, с предназначение – ЖИЛИЩНА СГРАДА-ЕДНОФАМИЛНА, брой етажи – 1 /един/, при съседни на имота по скица: имот № 61813.754.261, имот № 61813.754.150, имот № 61813.754.149, имот № 61813.754.269, ведно със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, който имот по документ за собственост представлява УПИ I- /първи/ отреден за имот пл. № 62 /шестдесет и втори/ и пл. № 63 /шестдесет и трети / , в кв. 34 /тридесет и четвърти/ по плана на гр. Разлог, при съседни по документ: УПИ II- 64 /втори, пл. № шестдесет и четвърти/ и от две страни улици

Цената от която ще започне проданта – 16 876.00 лева /шестнадесет хиляди осемстотин седемдесет и шест лева/.

Имота е собственост на Пламен Димитров Димитров от гр. Разлог, ул." Искър " № 18.

Учредена договорна ипотека в полза на „БАНКА ДСК“ ЕАД съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека №84, том V, рег. №6110, дело №848/2007 г., вписан в Служба по вписванията – Разлог с Вх. №5970 от 14.09.2007 г., акт №103, том III, дело №5498/2007, парт. кн. 20777,32217,32218,24286.

На имота по делото е наложена възбрана от ЧСИ Георги Цеклеов с район на действие Окръжен съд гр. Благоевград с рег. № 702, вписана в Служба по вписванията – Разлог с Вх. Рег. №4255/17.07.2009 г., том I, акт №164/2009 г., и. п. 15352.

Интересуващите се от имота могат да се явят в Районен съд гр. Разлог всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 8.00 до 17 часа.

Задатъкът - 10 % върху обявената начална цена на продаваемия се имот, съгласно чл. 489 ал.1 ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на Частен Съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702 , Район на действие- Окръжен съд гр. Благоевград, с адрес на кантората гр. Разлог, ул." Бяла река " № 14 - № BG36STSA93000018226518 , BIC STSABGSF в БАНКА ДСК ЕАД– КЛОН гр. Разлог, по изпълнително дело № 20097020400150.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация, както следва: За физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.Предложенията се подават в Районен съд гр. Разлог , което се отразява във входящия регистър / чл. 489 ал.4 ГПК /.

На 20.10.2022 год. в 09.00 часа в Районен съд гр. Разлог Частен Съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702 , Район на действие-Окръжен съд гр. Благоевград в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите надавателни предложения , за което съставя протокол / чл. 492 ал.1 ГПК/.

26.07.2022 г.  
Гр. Разлог

Частен съдебен изпълнител:

