

двадесет квадратни метра/, построен през 1983 год., СТОЛОВА И КУХНЯ С МЕТАЛНА КОНСТРУКЦИЯ с площ от 504 кв.м. /петстотин и четири квадратни метра/, построена през 1988 год., състояща се от зала за хранене за 100 човека, кухня, помощно помещение - складове, хладилна камера, битови помещения, помещения за персонала и помещение за търговски услуги, при **НАЧАЛНА ЦЕНА – 346 520,40 (триста четиридесет и шест хиляди петстотин и двадесет лева и четиридесет стотинки) лева.**

Върху имота има вписана възбрана на ЧСИ в полза на вискателя община Никопол, Искова молба в полза на Батерия АД, възбрана в полза на Агенция за публичните предприятия и контрол, договорна ипотека в полза на Юробанк България, възбрана в полза на ОББ, възбрана в полза на Българо- американска кредитна банка, възбрани в полза на Юробанк, възбрани в полза на ТД на НАП – Велико Търново, възбрана в полза на Държавна агенция- държавен резерв и военновременни запаси, възбрана в полза на Лукойл – България;

Интересуващите се от имотите могат да се явят в канцеларията всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 17.00 ч. до 18.00 ч. на посочения адрес.

Задатъкът (залогът) - 10% върху оценката на продаваемия се имот съгласно чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД - клон Плевен, по *изпълнително дело № 20227560400217/22 г.*, IBAN: **BG 71 RZBB 9155 1002 5640 22**, BIC RZBBBGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Съдебно изпълнителна служба при РС - Никопол, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489 ал. 6 от ГПК.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1- 7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по – горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан е обявен купувач, и към момента на издаване на постановлението за възлагане, длъжникът, в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на постановлението за възлагане.

На **08.11.2022 г. в 11.15 ч.**, в присъствието на явилите се наддавачи, Частен съдебен изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения за което съставя протокол и обявява купувача.

На основание чл.492, ал.2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

гр.Плевен 08.09.2022 г.

