



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петьо Петков, рег. № 905, Район на действие ОС Плевен,
гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 27, ет. 5, офис 505, тел. 064/977826, ел. поща
office@905906.bg

Изпълнително дело №: 20189050400583
Протокол №: 216 / 12.09.2022 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петьо Петков, рег. № 905, Район на действие ОС Плевен **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **03.10.2022г. до 17:00 часа на 03.11.2022г.** ще се проведе в сградата на **Съдебната палата - гр. Никопол** публична пролажба приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, собственост на Ивайло Христов Вълков и на Галя Иванова Вълкова по и.д. № **20189050400583**, за удовлетворяване на вземането на **МИКРОФОНД АД**, а именно:

*Урегулиран поземлен имот IV – 91 /четири римско, деветдесет и едно арабско/ в квартал 42 /четиридесет и две/ по регулационния план на село Драгаши войвода, община Никопол, област Плевен, утвърден със Заповед № 3678 от 17.11.1986г. целия с площ от 615.00 кв.м. /шестстотин и петнадесет квадратни метра/ с адрес ул. „Спас Митев“ № 21 /двадесет и едно/, заедно с построените в него **ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ от 58.00 кв.м. /петдесет и осем квадратни метра/ и **ВТОРОСТЕПЕННА ПОСТРОЙКА** със застроена площ от 22.00 кв.м. /двадесет и два квадратни метра/, при граници и съседни на имота: улица, УПИ V-92, УПИ VII-89, УПИ III-88 **при НАЧАЛНА ЦЕНА – 10 080 лв. / десет хиляди и осемдесет лева/.***

Върху имота е учредена договорна ипотека в полза на „Микрофонд“ с дв. вх. рег. № 4340/10.10.2014г и е вписана възбрана в полза на „Микрофонд“ с дв. вх. рег. № 1467/08.08.2018г. в СВ Никопол.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Петьо Петков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това на посочения адрес след предварителна уговорка в кантората на ЧСИ.

Задатъкът /залога/ - 10% върху обявената цена на продаваемия се имот съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „Кей Би Си Банк България“ ЕАД по и.д. № 20189050400583 IBAN: BG07RZBB91551006600956, BIC: RZBBBGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на **Съдебно изпълнителна служба Никополски районен съд** което се отразява в регистъра.

Забележка: Съгласно чл.489 ал.2 ГПК изр.второ: „Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.“ **Съгласно чл.489 ал. 5 ГПК** „Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.“ **Съгласно чл.485 ал.6 ГПК** „Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.“

На **04.11.2022г. в 10:00 часа**, в сградата на **Съдебната палата - гр. Никопол** в присъствието на явилите се наддавачи, Частен съдебен изпълнител обявява постъпващите наддавателни предложения за което съставя протокол и обявява купувача. На основание чл.492, ал.2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена по – висока с размер на един задатък.

Частен съдебен изпълнител:.....
подпис и печат /