

Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов, рег.№756, район на действие ОС-Плевен, адрес на кантората: гр.Плевен, ул. „Сан Стефано” № 4, ет.3, офис 1,
факс 064/800 091

О Б Я В Л Е Н И Е №0169

Подписаният Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов - гр.Плевен, обявявам на интересуващите се, че от **21.10.2022 до 21.11.2022 г. ще се проведе в сградата на Съдебната палата в Плевен, ет.4, зала 10** първа публична продажба, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника АЛИАН СЕРГЕЕВ АЛИАНОВ, по *изпълнително дело № 20197560400169/19 г.* по описа на ЧСИ, за удовлетворяване вземането на ИПОКРЕДИТ ООД, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 315 (триста и петнадесет), в квартал 19 (деветнадесет) по плана на с.Пелишат, с административен адрес: ул. 17 Партизани, с площ от 1520 кв.м (хиляда петстотин и двадесет квадратни метра), урегулиран в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № III-315 /три римско тир за имот триста и петнадесет арабско/, в кв. 19 /деветнадесет/ по плана на село Пелишат, с площ 1540 кв.м /хиляда петстотин и четиридесет квадратни метра/, заедно с построените в имота масивна жилищна сграда, стопанска сграда и навес, при граници и съседи на урегулирания поземлен имот: от две страни улици, УПИ II - 316 -на Петър Тодоров Мочков, УПИ № IV-314 и IX -314 на Христо и Любен Игнатови Николови, заедно с всички подобрения и приращения в имота. Уличната и дворишната регулация за имота са утвърдени със Заповед № РД-15-1552 от 1988г, при НАЧАЛНА ЦЕНА – 9 496 лв. (девет хиляди четиристотин деветдесет и шест)

Върху имота е вписана възбрана в полза на вискателя.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 17.00 ч. до 18.00 ч. на посочения адрес.

Задатъкът (залогът) - 10% върху оценката на продаваемия се имот съгласно чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД - клон Плевен, по *изпълнително дело № 20197560400169/19 г.*, IBAN: **BG 71 RZBB 9155 1002 5640 22**, BIC RZBBBGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Съдебно изпълнителна служба при Районен съд Плевен, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489 ал. 6 от ГПК.

За всички преводи на суми над 30 000 лева., съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 4 ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 ЗМИП - за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 6 ал. 2 от ЗМИП- за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за вписванията, ако имотът попада в административен

район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1- 7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по – горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продаден е обявен купувач, и към момента на издаване на постановлението за възлагане, длъжникът, в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на постановлението за възлагане.

На **22.11.2022 г. в 10** ч., в присъствието на явилите се наддавачи, Частен съдебен изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения за което съставя протокол и обявява купувача.

На основание чл.492, ал.2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

гр.Плевен, 12.09.2022 г.

