

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Николай Славов, с рег. №745, Район на действие КОС,
гр. Кюстендил, ул. „Цар Освободител“ № 35, вх.Б, ет.1, ап.3
тел. 078/533-265, ел. поща: kantora.slavov@abv.bg



О Б Я В Л Е Н И Е

Изп. дело № 20227450400144/22 г.

Днес 13.09.2022 г. подписаният Николай Славов – частен съдебен изпълнител с рег. № 745 и район на действие КОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **19.09.2022 г. до 19.10.2022 г., 17,00 ч.**, в сградата на Районен съд гр. Кюстендил, ще проведе публична продажба на недвижим имот, съсобственост на съделителите: АНКА ДИМИТРОВА СТОЯНОВА, при права $\frac{3}{4}$ ид. части от имота и ГЕОРГИ АСПАРУХОВ СТОЯНОВ, при права $\frac{1}{4}$ ид. части от имота, находящ се в с. Граница, общ. Кюстендил, ул. Хаджи Димитър № 7, а именно:

Урегулиран поземлен имот III, кв. 15 по плана на с. Граница, общ. Кюстендил, утвърден със заповед № 421/10.04.1980 г., целия урегулиран поземлен имот с площ от 722 кв. м., при граници и съседи: улица с ост. 24-29, УПИ IV-67, УПИ II-65 и имот с планоснимачен номер 68-а за спортен терен-стадион, съсобственост на съделителите: $\frac{1}{4}$ ид. част от УПИ за Георги Аспарухов Стоянов и $\frac{3}{4}$ ид. части от УПИ за Анка Димитрова Стоянова, без построената в имота двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ от 70,72 кв. м.

Първоначалната цена на този недвижим имот е 4 360,00 лв.
(четири хиляди триста и шестдесет лв.).

Тежести на имота:

Наложена е възбрана по настоящото дело за обезпечаване на недвижимия имот.

Учредено е вещно право на ползване на трети лица върху $\frac{3}{4}$ ид. части от изнесения на публична продажба УПИ, посочен по-горе.

Желаещите да участват в публичната продажба могат да оглеждат горепосоченият недвижим имот всеки ден от 10.00 часа до 16.00 часа през времетраенето на публичната продажба, по местонахождението му в с. Граница, общ. Кюстендил, ул. Хаджи Димитър № 7.

Желаещите да закупят недвижимия имот могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да преглеждат всички книжа по публичната продажба, намираща се в гр. Кюстендил, ул. „Цар Освободител“ № 35, вх. Б, ет. 1, ап. 3.

Съгласно чл. 489, ал.(1) от ГПК, за участие в наддаването, по сметка на частния съдебен изпълнител, в „Централна Кооперативна Банка“ АД, гр. Кюстендил по банкова с-ка: **IBAN: BG 75 СЕСВ 9790 5077 9208 00** се внася предварително задатък, в размер на десет на сто върху началната цена. Съгласно чл. 489, ал. (4) от ГПК предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Кюстендил, което се отразява във входящия регистър.

На осн. чл. 492 ал. (1) от ГПК, след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения на определеното място в сградата на Районен съд гр. Кюстендил, втория етаж в ниското тяло на съда зала № 5, на **20.10.2022 г. в 9,00 ч.** частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол.

Ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи усстно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към усстно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....



/Н.СЛАВОВ/