

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Николай Славов, с рег. №745, Район на действие КОС Кюстендил, ул.
„Цар Освободител“ №35, вх.Б, ет.1, ап.3
тел. 078/533-265, ел. поща: kantora.slavov@abv.bg



О Б Я В Л Е Н И Е

Изп. дело № 20207450400130/20 г.

Днес 16.08.2022 г. подписаният Николай Славов – частен съдебен изпълнител с рег. № 745 и район на действие КОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **20.09.2022 г. до 20.10.2022 г., 17,00ч.**, в сградата на Районен съд гр. Кюстендил, ще проведе публична продажба на недвижим имот, собственост на длъжника АСЕН КИРЧОВ АХЧИЙСКИ, находящ се в гр. Кюстендил, ул. „Пролет“ № 8, а именно:

½ ид. част от поземлен имот с идентификатор 41112.503.2288 /землище четиридесет и една хиляди сто и дванадесет, кадастрален район петстотин и три, имот две хиляди двеста осемдесет и осми/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК. Адрес на поземления имот – гр. Кюстендил, п.к. 2500, ул. „Пролет“ № 8, с площ 588 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, **ведно с първи жилищен етаж от построената в имота двуетажна масивна жилищна сграда със ЗП 99 кв.м., с идентификатор 41112.503.2288.1.1** /землище четиридесет и една хиляди сто и дванадесет, кадастрален район петстотин и три, имот две хиляди двеста осемдесет и осми, сграда едно, етаж първи/ ведно с едно североизточно мазе.Предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент. Брой нива на обект: 1, както и съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж.

Първоначалната цена на този недвижим имот е 57 952,00 лв. (петдесет и седем хиляди деветстотин петдесет и два лева.)

Тежести на имота:

Имота е ипотезиран в полза на „ОББ“ АД за сума в размер на 55 000,00 лв. Наложена е възбрана по настоящото дело за обезпечаване вземането на вискателя.

Желаещите да участват в публичната продажба могат да оглеждат горепосочения недвижим имот всеки ден от 09.00 часа до 16.00 часа през времетраенето на публичната продажба, по местонахождението му в гр. Кюстендил, ул. „Пролет“ № 8.

Желаещите да закупят недвижимия имот могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат всички книжа по публичната продажба, намираща се в гр. Кюстендил, ул. „Цар Освободител“ № 35, вх. Б, ет. 1, ап. 3.

Съгласно **чл. 489, ал.(1)** от ГПК, за участие в наддаването, по сметка на частния съдебен изпълнител, в „Централна Кооперативна Банка“ АД, гр. Кюстендил по банкова с-ка: **IBAN: BG 75 СЕСВ 9790 5077 9208 00** се внася предварително задатък, в размер на десет на сто върху началната цена. Съгласно **чл. 489, ал. (4)** от ГПК предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Кюстендил, което се отразява във входящия регистър.

На осн. **чл. 492 ал. (1)** от ГПК, след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения на определеното място в сградата на Районен съд гр. Кюстендил, втория етаж в ниското тяло на съда, зала № 5 на **21.10.2022 г. в 9,30 ч.** частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол.

Ако при обявяване на купувача, никой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/Н.СЛАВОВ/

