

Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов, рег.№756, район на действие ОС-Плевен, адрес на кантората: гр.Плевен, ул. „Сан Стафано” № 4, ет.3, офис 1/факс 064/800 091

О Б Я В Л Е Н И Е №00245

Подписаният Цветозар Найденов ЧСИ - гр.Плевен, обявявам на интересуващите се, че от **21.10.2022 г. до 21.11.2022 г.**, ще се проведе в сградата на Плевенски Районен съд на етаж 4, съдебна зала 10, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, принадлежащ на ипотекарния длъжник - ВАЛЯ ПЕНКОВА МОТОВА, по изпълнително дело № 20087560400245/08 г., по описа на ЧСИ, за удовлетворяване вземането на „ЕОС МАТРИКС” ЕООД, гр.София , а именно:

300/754 (триста от седемстотин петдесет и четири) ид.части от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в с.Ореховица, общ.Долна Митрополия, обл.Плевен, ул.„Иван Вазов” №117 (сто и седемнадесет), **целият с площ от 745 кв.м.**(седемстотин четиридесет и пет квадратни метра), съставляващ имот № XVI- 781 (шестнадесет римско – седемстотин осемдесет и първи), в кв.142 (сто четиридесет и две) по плана на селото, при съсед: улица, УПИ № XVII – 781 на Илия Д. Горанов и Димитър Г. Иванов, УПИ № III – 781 на Илия Д. Горанов и УПИ № XV– 780 на Петко Томов Мечкарски, заедно с построената в него **МАСИВНА СГРАДА – ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ**, със застроена площ **73.98 кв.м.** (седемдесет и три квадратни метра и деветдесет и осем квадратни сантиметра), която сграда включва: **кафе-аператив, смесен магазин, два склада и тоалетна.**

НАЧАЛНА ЦЕНА – 4480 (четири хиляди четиристотин и осемдесет) лева

Върху имота в полза на взискателя е учредена договорна ипотека и е вписана възбрана – ЧСИ.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 17.00 ч. до 18.00 ч. на посочения адрес.

Задатъкът (залогът) - 10% върху оценката на продаваемия се имот съгласно чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „РАЙФАЙЗЕНБАНК (БЪЛГАРИЯ)” ЕАД - клон Плевен, по изпълнително дело № 20087560400245/2008 г., IBAN: **BG 71 RZBB 9155 1002 5640 22**, BIC RZBBBGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Съдебно изпълнителна служба при Плевенски районен съд, което се отразява в регистъра.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1- 7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по – горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан е обявен купувач, и към момента на издаване на постановлението за възлагане, длъжникът, в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на постановлението за възлагане.

На **22.11.2022 г. в 10.10 ч.**, в присъствието на явилите се наддавачи, Частен съдебен изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения за което съставя протокол и обявява купувача.

На основание чл.492, ал.2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

гр.Плевен, 19.09.2022 г.

Частен съдебен изпълнител:

