

Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов, рег.№756, район на действие ОС-Плевен, адрес на кантората: гр.Плевен, ул. „Сан Стефано” № 4, ет.3, офис 1,
факс 064/800 091

О Б Я В Л Е Н И Е №00148

Подписаният Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов - гр.Плевен, обявявам на интересуващите се, че от 14.11.2022 до 14.12.2022 г. ще се проведе в сградата на Съдебната палата в Плевен публична продажба, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника ПЛАМЕН НИКОЛОВ БЕНИНСКИ, по *изпълнително дело № 20187560400148/18 г.* по описа на ЧСИ, за удовлетворяване вземането на РАЙФАЙЗЕН ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ ЕООД, а именно: **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, находящ се в с. Кулина вода, община Белене, област Плевен, с административен адрес: ул. „Александър Стамболийски” №34, представляващ УПИ II - 349 /втори отреден за имот планоснимачен номер триста четиридесет и девет/, от кв. 32 /тридесет и две/ по плана на с. Кулина вода, с площ от 1065.00 /хиляда шестдесет и пет/ квадратни метра, при граници по скица: от две страни - улица, УПИ I - 348 /първи, отреден за имот с номер триста четиридесет и осем/ и УПИ III - 350 /трети, отреден за имот с номер триста и петдесет/., при **НАЧАЛНА ЦЕНА – 1915,20 лв. (хиляда деветстотин и петнадесет лева и двадесет стотинки) лева.**

Върху имотите е вписана възбрана в полза на възискателя и възбрани в полза на „Прокредит Банк” АД, Ти Би Ай Лизинг, БА Кредитанщалт Булус.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 17.00 ч. до 18.00 ч. на посочения адрес.

Задатъкът (залогът) - 10% върху оценката на продаваемия се имот съгласно чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД - клон Плевен, по *изпълнително дело № 20187560400148/18 г.*, IBAN: **BG 71 RZBB 9155 1002 5640 22**, BIC RZBBBGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Съдебно изпълнителна служба при районен съд - Плевен, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489 ал. 6 от ГПК.

За всички преводи на суми над 15 000 евро., съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 4 ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 ЗМИП - за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 6 ал. 2 от ЗМИП- за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

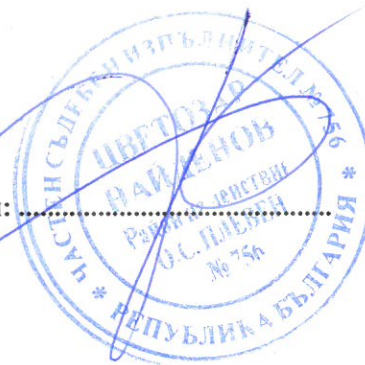
Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1- 7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по – горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продаван е обявен купувач, и към момента на издаване на постановлението за възлагане, длъжникът, в качеството му на

собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на постановлението за възлагане.

На **15.12.2022 г. в 10.00ч.**, в присъствието на явилите се наддавачи, Частен съдебен изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения за което съставя протокол и обявява купувача.

На основание чл.492, ал.2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

гр.Плевен, 20.09.2022 г.



Частен съдебен изпълнител: