



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петьо Петков, рег. № 905, Район на действие ОС Плевен,
гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 27, ет. 5, офис 505, тел. 064/977826, ел. поща
office@905906.bg

Изпълнително дело №: 20229050400013
Протокол №: 222 / 21.09.2022 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Петьо Петков, ЧСИ, гр. Плевен, обявявам на интересуващите се, че от **17.10.2022г. до 17.11.2022г.** ще се проведе в сградата на Районен съд Левски, приключваща в края на работното време на последния ден, публична продажба на следния недвижим имот, принадлежащ на ипотекарния длъжник Анита Георгиева Върбанова, по изпълнително дело № 20229050400013/2022г. по описа на ЧСИ, за удовлетворяване вземането на “Първа Инвестиционна Банка“ АД, а именно:

1. СГРАДА с идентификатор 03366.602.195.1 (нула, три, три, шест, шест, точка, шест, нула, две, точка, едно, девет, пет, точка, едно), която сграда е разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03366.602.195** (нула, три, три, шест, шест, точка, шест, нула, две, точка, едно, девет, пет), с адрес на имота град Белене, община Белене, област Плевен, ул. „България“ № 48 (четиридесет и осем), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-58/24.09.2007г./24.09.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК; Застроена площ: 174 кв.м. (сто седемдесет и четири квадратни метра); Брой етажи: **3 (три)**; Предназначение: **ХОТЕЛ**; Съседни на поземлен имот с **03366.602.195** (нула, три, три, шест, шест, точка, шест, нула, две, точка, едно, девет, пет): Поземлен имот с идентификатор **03366.602.317** (нула, три, три, шест, шест, точка, шест, нула, две, точка, едно, седем) **2. СГРАДА с идентификатор 03366.602.195.2** (нула, три, три, шест, шест, точка, шест, нула, две, точка, едно, девет, пет, точка, едно, девет, пет), която сграда е разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03366.602.195** (нула, три, три, шест, шест, точка, шест, нула, две, точка, едно, девет, пет), с адрес на имота град Белене, община Белене, област Плевен, ул. „България“ № 48 (четиридесет и осем), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-58/24.09.2007г./24.09.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК; Застроена площ: **39 кв.м.** (сто седемдесет и четири квадратни метра); Брой етажи: **1 (три)**; Предназначение: **сграда за обществено хранене**; Съседни на поземлен имот с **03366.602.195** (нула, три, три, шест, шест, точка, шест, нула, две, точка, едно, девет, пет): Поземлен имот с идентификатор **03366.602.317** (нула, три, три, шест, шест, точка, шест, нула, две, точка, едно, седем), а съгласно **НОТАРИАЛЕН АКТ за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА на НЕДВИЖИМ ИМОТ № 177**, том 1, рег. № 412, дело № 28 от 2005г.: **СГРАДА на три етажа**, от които съгласно доказателствения документ за собственост – договор за продажба на общински недвижим имот от 20.05.1997г. на Община Белене- първия етаж на 144 кв.м. (сто четиридесет и четири квадратни метра), втория етаж на 144 кв.м. (сто четиридесет и четири квадратни метра), и трети етаж на 144 кв.м. (сто четиридесет и четири квадратни метра), заедно с маза на 120 кв.м. (сто и двадесет квадратни метра), шялата с обща разгърната площ от 432 кв.м. (четиристотин тридесет и два квадратни метра), застроена площ от 144 кв.м. (сто четиридесет и четири квадратни метра), **ВЕДНО с отгъстеното за нея право на строеж върху общинска земя**, преустроена в хотел и ресторант, като строителството е на ниво ката „било“, както и допълнително учредено право на прострояване за нежилищни нужди към съществуващ обект – хотел и ресторант съгласно договор № 69/29.06.2004г. На община Белене, с обща разгърната площ от 794.85 кв.м. (седемстотин деветдесет и четири цяло и осемдесет и пет стотни квадратни метра) върху урегулирания общински поземлен имот в границите на урбанизираната територия (строителните граници) на град Белене, община Белене, област Плевен, ул. „България“ № 48 (четиридесет и осем), който имот съгласно кадастралния план на града, одобрен със заповед № РД-0214-663/20.04.1999г. И регулационния план на града, одобрен със Заповед № 569/15.11.2000г., означен с № 195 (сто деветдесет и пет), в квартал 46 (четиридесет и шест), при съседни по доказателствения договор: от изток – площад „България“, от запад- читалищна сграда, от север- площад „България“, от юг- парк

при НАЧАЛНА ЦЕНА 218 016 лв. /двеста и осемнадесет хиляди и шестнадесет лева /.

Върху имота е учредена договорна ипотека в полза на „Първа Инвестиционна Банка“ АД, вписана с вх. рег. № 128/24.09.2008г., Том 1, дв. вх. рег. № 3624/24.09.2008г.; Подновяване на договорна ипотека с вх. рег. № 1746/16.08.2018г. Том 2, дв. вх. рег. № 1746/16.08.2018г.; вписана възбрана в полза на „Първа Инвестиционна Банка“ АД с вх. рег. № 1259/24.03.2022г., Том 1, дв. вх. рег. № 1259/24.03.2022г.

Уведомявам Ви, че СГРАДА с идентификатор 03366.602.195.2 НЕ Е завършена и НЕ Е въвеждана в експлоатация.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Петков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това на посочения адрес след предварителна уговорка в кантората на ЧСИ.

Задатъкът /залога/ - 10% върху обявената цена на продаваемия се имот съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА** по н.д. № 20229050400013, IBAN: BG22FINV91507116746655, BIC: FINVBGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Съдебно изпълнителната служба при Районен съд- Левски, което се отразява в регистъра

Съгласно чл.489 ал.2 ГПК изр.второ: „Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.“. Съгласно чл.489 ал. 5 ГПК „Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.“. Съгласно чл.485 ал.6 ГПК „Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.“

На **18.11.2022г. от 10:45 часа** в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Съдебната палата гр. Левски, съдебно-изпълнителна служба, Частен съдебен изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол и обявява купувача. На основание чл.492, ал.2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена по-висока с размер на един задатък.

Частен съдебен изпълнител:.....

.....
подпис и печат /