



Частен съдебен изпълнител  
ЧСИ Христо Георгиев, рег. № 892  
Район на действие  
Окръжен съд – гр. Варна  
Изн. дело № 20218920401471  
Изн. № 25704/21.09.2022 г.

**ОБЯВЛЕНИЕ  
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Днес 21.09.2022 год., подписаният ЧСИ Христо Георгиев - Частен съдебен изпълнител рег. № 892 с район на действие Окръжен съд – гр. Варна, с адрес на кантората гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487 и сл. от ГПК ще се проведе публична продажба от **09.00 часа на 27.09.2022 г. до 17.00 часа на 27.10.2022 г.**, на следния недвижим имот, собственост на ипотекарния длъжник **НАТАЛИЯ ЗДРАВКОВА ХРИСТОВА**, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 20482.304.145, Гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна; По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-85/17.09.2008 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.05.2019 г., Адрес на поземления имот: **гр. Девня, п.к. 9160, КОНСТАНТИН ИРЕЧЕК № 12**, Площ: 497 кв. м., Трайно предназначение на територията: **Защитена**, Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **285**, квартал: **11**. Съсед: 20482.304.144, 20482.304.146, 20482.304.152, 20482.304.141; Сграда с идентификатор 20482.304.145.1, Гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна, По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-85/ 17.09.2008 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Адрес на сградата: **гр. Девня, п.к. 9160, КОНСТАНТИН ИРЕЧЕК № 12**, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **20482.304.145**, Застроена площ: **109 кв. м.**, Брой етажи: **2**, Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**, Предназначение: **Жилищна сграда – еднофамилна**, Стар идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **няма**; Сграда с идентификатор 20482.304.145.2, Гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна, По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-85/17.09.2008 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Адрес на сградата: **гр. Девня, п.к. 9160, КОНСТАНТИН ИРЕЧЕК № 12**, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **20482.304.145**, Застроена площ: **71 кв. м.**, Брой етажи: **1**, Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**, Предназначение: **Жилищна сграда – еднофамилна**, Стар идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **няма**, а съгласно Нотариален акт за покупко продажба от 14.04.2008 г. с дв.вх. рег. № 1162/14.04.2008 г., Акт том IV, Акт № 152 - **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с № 285 (двеста осемдесет и пет) с площ от 485.00 (четиристотин осемдесет и пет) кв.м., попадащ в квартал 11 (единадесет) по плана на град Девня, квартал „Река Девня“, община Девня, област Варна, с административен адрес: ул. „Константин Иречек“ 10 (десет), при граници съгласно представена скица: от две страни – улица, ПИ с № 284, ПИ с № 286, ведно с построените в имота **Двуетажна жилищна сграда** със застроена площ от 125.55 (сто двадесет и пет цяло петдесет и пет стотни) кв.м. и разгъната застроена площ от 261.81 (двеста шестдесет и едно цяло осемдесет и една стотни) кв.м., състояща се от – на първи етаж – тераса, преддверие, баня-тоалетна, дневна, кухня - трапезария, спалня, стълбищна клетка, спалня и вътрешна стълба към втория етаж - коридор, спалня; спалня, преддверие, баня-тоалет, тераса, спалня; **Лятна кухня** със застроена площ от 12.00 (дванадесет) кв.м. и **Стованска постройка** със застроена площ от 37.00 (тридесет и седем) кв.м., както и всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения към имота.

Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания - гр. Варна:

1. Договорна ипотека с дв. вх. рег.№ 1163/14.04.2008 г., акт том I, акт № 41 в полза на ОББ АД, подновена с дв. вх. рег. № 714/ 15.03.2018 г., акт том I, акт № 41;
2. Възбрана с дв. вх. рег.№ 800/16.03.2009 г., акт том I, акт № 38;
3. Възбрана с дв. вх. рег.№ 2176/27.07.2018 г., акт том I, акт № 164;

На основание чл. 485 от ГПК определям началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба на недвижимия имот в размер на 44 800,00 /четиридесет и четири хиляди и осемстотин лева/ лева без ДДС.

*Забележка: Към датата на изготвяне на настоящото обявление, собственикът на недвижимия имот не е регистрирано лице по смисъла на ЗДДС. Съгласно чл. 113 ал. 9 от ЗДДС данък добавена стойност върху извършената доставка не се дължи.*

За участие в наддаването при публичната продажба се внася предварително задатък 10 % върху началната цена по левова сметка на Частен съдебен изпълнител Христо Василев Георгиев - IBAN: BG96UNCR70001523136962 при Банка УниКредит Булбанк АД, BIC код: UNCRBGSF, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК.

Желаящите да вземат участие в публичната продажба, следва до 17.00 часа на последния ден на продажбата да депозират молба за допускане до участие в публична продажба, ведно със запечатан плик, съдържащ предложение с цена, посочена с цифри и с думи, както и квитанцията за внесения задатък. При посочване на цената следва да се отрази и имота, за който участва кандидата, описан в Обявлението. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение, съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК.

Предложенията се подават в канцеларията РС -Девня, на адрес: 9160, гр. Девня, ул. Строител №12, което се отразява във входящия регистър, на основание чл. 489 ал. 4 ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни, съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК.

За участие в публичната продажба чрез трето лице /пълномощник/ е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения да се представи пълномощно с нотариална заверка на подписа на упълномощителя.

В случай, че участникът в публичната продажба е юридическо лице, е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения, да бъде представено актуално състояние, а за дружество с ограничена отговорност - следва да бъде представено и решение на Общото събрание за придобиване на имот съгласно чл. 137 от ТЗ с реквизити: нотариална заверка на съдържание и подпис.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на Частен съдебен изпълнител ЧСИ Христо Георгиев с рег. № 892 на адрес: гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА всеки делничен ден от 09.00 часа на 27.09.2022 г. до 17.00 часа на 27.10.2022 г., за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 20 лева на основание чл. 19 от ТТРЗЧСИ.

На 28.10.2022 г. с начален час 12:30 часа, в сградата на РС -Девня, на адрес: 9160, гр. Девня, ул. Строител №12, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач, съгласно чл. 492 от ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

