



Частен съдебен изпълнител  
ЧСИ Христо Георгиев, рег. № 892  
Район на действие  
Окръжен съд – гр. Варна  
Изп. дело № 20208920400075  
Изх. № 25673/20.09.2022 г.

ОБЯВЛЕНИЕ  
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес 20.09.2022 год., подписаният ПЧСИ Жаклин Тодоров при ЧСИ Христо Георгиев - Частен съдебен изпълнител рег. № 892 с район на действие Окръжен съд – гр. Варна, с адрес на кантората гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че съгласно чл. 487 и сл. от ГПК ще се проведе публична продажба от 09.00 часа на 27.09.2022 г. до 17.00 часа на 27.10.2022 г., на следния недвижим имот, собственост на длъжника ЖИВКО ДИМИТРОВ КРЪСТЕВ, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 57457.93.2, с. Поляците, общ. Дългопол, обл. Варна По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-722/14.03.2018 г. / 14.03.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР Адрес на поземления имот: местност КЕЛЕМЕ АЛТЪ Площ: 2477 кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска Начин на трайно ползване: Нива Категория на земята: 3, представляващ Нива с площ от 2,478 кв. м., категория на имота: трета, № на имота 093002, находяща се в местност Келеме алтъ, землището на село Поляците, ЕКНМ 57457, община Дългопол, обл. Варна, при граници: имот с № 000577 полски път, имот с № 093001 нива; имот с № 093003 нива, ведно с всички подобрения и приращения;

Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания - гр. Варна:

1. Вписана Възбрана в книга ВЪЗБРАНИ с дв.Вх.№106/15.01.2018г. по отношение на процесния недвижим имот, наложена от ЧСИ Христо Георгиев по изпълнително дело №20178920400353;
2. Вписана Възбрана в книга ВЪЗБРАНИ с дв.Вх.№ 136/22.01.2019г., по отношение на процесния недвижим имот, наложена от ЧСИ Даниела Петрова-Янкова по изпълнително дело №20177110400634;
3. Вписана Възбрана в книга ВЪЗБРАНИ с дв.Вх.№589/21.02.2020г., по отношение на процесния недвижим имот, наложена от ЧСИ Христо Георгиев по изпълнително дело №20208920400075;

На основание чл. 485 от ГПК определям началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба на недвижимия имот в размер на 2880 / две хиляди осемстотин и осемдесет/ лева без ДДС.

*Данък добавена стойност върху извършената доставка не се дължи.*

За участие в наддаването при публичната продажба се внася предварително задатък 10 % върху началната цена по левова сметка на Частен съдебен изпълнител Христо Василев Георгиев - IBAN: BG96UNCR70001523136962 при Банка УниКредит Булбанк АД, BIC код: UNCRBGSF, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК.

Желаещите да вземат участие в публичната продажба, следва до 17.00 часа на последния ден на продажбата да депозират молба за допускане до участие в публична продажба, ведно със запечатан плик, съдържащ предложение с цена, посочена с цифри и с думи, както и квитанцията за внесения задатък. При посочване на цената следва да се отрази и имота, за който участва кандидата, описан в Обявлението. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение, съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК.

Предложенията се подават в канцеларията на РС -Провадия, на адрес:, гр. Провадия ул. „Александър Стамболийски” № 23, което се отразява във входящия регистър, на основание чл. 489 ал. 4 ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложени за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни, съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК.

За участие в публичната продажба чрез трето лице /пълномощник/ е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения да се представи пълномощно с нотариална заверка на подписа на упълномощителя.

В случай, че участникът в публичната продажба е юридическо лице, е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения, да бъде представено актуално състояние.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на Частен съдебен изпълнител ЧСИ Христо Георгиев с рег. № 892 на адрес: гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com и в сградата на РАЙОНЕН СЪД Провадия всеки делничен ден от 09.00 часа на 26.09.2022 г. до 17.00 часа на 26.10.2022 г., за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лева с ДДС на основание чл. 19 от ТТРЗЧСИ.

На 28.10.2022 г. с начален час 09:15 часа, в сградата на РС -Провадия, на адрес:, гр. Провадия, ул. „Александър Стамболийски” № 23, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач, съгласно чл. 492 от ГПК.

ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Жаклин Тодоров/

