



Частен съдебен изпълнител  
ЧСИ Христо Георгиев, рег. № 892  
Район на действие  
Окръжен съд – гр. Варна  
Изп. дело № 20208920400075  
Изх. № 25674/20.09.2022 г.

**ОБЯВЛЕНИЕ  
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Днес 20.09.2022 год., подписаният ПЧСИ Жаклин Тодоров при ЧСИ Христо Георгиев - Частен съдебен изпълнител рег. № 892 с район на действие Окръжен съд – гр. Варна, с адрес на кантората гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487 и сл. от ГПК ще се проведе публична продан от **09.00 часа на 27.09.2022 г. до 17.00 часа на 27.10.2022 г.**, на следния недвижим имот, собственост на ипотекарния длъжник **ЖИВКО ДИМИТРОВ КРЪСТЕВ**, а именно:

Поземлен имот с идентификатор **57457.119.27**, с. Поляците, общ. Дългопол, обл. Варна. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-722/14.03.2018 г. / 14.03.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР Адрес на поземления имот: **местност МАЛКО ЮСУ Площ: 3500 кв.м**, Трайно предназначение на територията: Земеделска Начин на трайно ползване: Нива Категория на земята: 4, Съсед: 57457.119.29, 57457.119.28, 57457.119.473, 57457.119.26, представляващ **Нива с площ 3,501 кв.м**, категория на имота: четвърта, № на имота 119027, находяща се в местност Малко юсу, землището на село Поляците, ЕКНМ 57457, община Дългопол, обл. Варна, при граници: имот с № 000473 полски път, имот с № 119026 нива, имот с № 119028 нива, ведно с всички подобрения и приращения

**Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания - гр. Варна:**

1. Вписана Възбрана в книга ВЪЗБРАНИ с дв.Вх.№106/15.01.2018г. по отношение на процесния недвижим имот, наложена от ЧСИ Христо Георгиев по изпълнително дело №20178920400353;
2. Вписана Възбрана в книга ВЪЗБРАНИ с дв.Вх.№ 136/22.01.2019г., по отношение на процесния недвижим имот, наложена от ЧСИ Даниела Петрова-Янкова по изпълнително дело №20177110400634;
3. Вписана Възбрана в книга ВЪЗБРАНИ с дв.Вх.№589/21.02.2020г., по отношение на процесния недвижим имот, наложена от ЧСИ Христо Георгиев по изпълнително дело №20208920400075;

На основание чл. 485 от ГПК определям началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан на недвижимия имот в размер на **3600 / три хиляди и шестстотин/ лева без ДДС.**

*Данък добавена стойност върху извършената доставка не се дължи.*

За участие в наддаването при публичната продан се внася предварително задатък 10 % върху началната цена по левова сметка на Частен съдебен изпълнител Христо Василев Георгиев - **IBAN: BG96UNCR70001523136962** при Банка УниКредит Булбанк АД, **ВІС код: UNCRBGSF**, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК.

Желаещите да вземат участие в публичната продан, следва до 17.00 часа на последния ден на проданта да депозират молба за допускане до участие в публична продан, ведно със запечатан плик, съдържащ предложение с цена, посочена с цифри и с думи, както и квитанцията за внесения задатък. При посочване на цената следва да се отрази и имота, за който участва кандидата, описан в Обявлението. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение, съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК.

Предложенията се подават в канцеларията на **РС -Провадия**, на адрес: гр. Провадия ул. „Александър Стамболийски” № 23, което се отразява във входящия регистър, на основание чл. 489 ал. 4 ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложени за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни, съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК.

За участие в публичната продажба чрез трето лице /пълномощник/ е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения да се представи пълномощно с нотариална заверка на подписа на упълномощителя.

В случай, че участникът в публичната продажба е юридическо лице, е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения, да бъде представено актуално състояние.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на Частен съдебен изпълнител ЧСИ Христо Георгиев с рег. № 892 на адрес: гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com и в сградата на РАЙОНЕН СЪД Провадия всеки делничен ден от 09.00 часа на 26.09.2022 г. до 17.00 часа на 26.10.2022 г., за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лева с ДДС на основание чл. 19 от ТТРЗЧСИ.

На **28.10.2022 г. с начален час 09:30 часа, в сградата на РС -Провадия**, на адрес: гр. Провадия, ул. „Александър Стамболийски“ № 23, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач, съгласно чл. 492 от ГПК.

**ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

/ Жаклин Тодоров /

