

Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов, рег.№756, район на действие ОС-Плевен, адрес на кантората: гр.Плевен, ул. „Сан Стефано” № 4, ет.3, офис 1,
факс 064/800 091

О Б Я В Л Е Н И Е №01310

Подписаният Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов - гр.Плевен, обявявам на интересуващите се, че от **07.11.2022 г. до 07.12.2022 г.**, ще се проведе в сградата на Съдебната палата - гр.Плевен на етаж 4, съдебна зала 10, **публична продажба**, приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжниците **РУМЕН ИВОВ ГЕОРГИЕВ И ГАЛЯ КРАСИМИРОВА ГЕОРГИЕВА**, по *изпълнително дело №20157560401310/15 г.* по описа на ЧСИ, за удовлетворяване вземането на УСТОИ ЕАД, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № XI - 739 /единадесети - седемстотин тридесет и девети/, стар. кв. 23 /двадесет и трети/ по плана на с. Писарово, общ. Искър, с административен адрес с. Писарово, общ. Искър, ул. Слави Алексиев № 1 /едно/ целият от 1440 кв.м. /хиляда четиристотин и четиридесет кв.м./, заедно с построените в имота **ЖИЛИЩНА СГРАДА, ЛЯТНА КУХНА и СТОПАНСКИ СГРАДИ** при граници и съседи на имота: от две стани улици, УПИ № X-738 на Танко Димитров Янев, при **НАЧАЛНА ЦЕНА 6768 (шест хиляди седемстотин шестдесет и осем) лева, в т.ч. УПИ с цена 3369,60лв.**

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № IX - 777 /девети -седемстотин седемдесет и седми/, и стр. кв. 31 /тридесет и първи/ по плана на с. Писарово, общ. Искър, с административен адрес с. Писарово, общ. Искър, ул. Цвятко Аврамов № 13 /тринадесет/ целият от 850 кв.м. /осемстотин и петдесет кв.м./ по скица №26/10.02.2014 г. издадена от Община Искър, а по документи за собственост дворно място от 870 кв.м. /осемстотин и седемдесет кв.м./, който имот е незастроен, при граници и съседи на имота: от две стани улици, УПИ №XIII-775 на насл. на Никола Стоименов Илиев; УПИ № VIII-777 на Симеонка Вутова Цолова, при **НАЧАЛНА ЦЕНА 2095,20 (две хиляди деветдесет и пет лева и двадесет стотинки) лева.**

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № VIII - 777 /осем - седемстотин седемдесет и седми/, в стр. кв. 31 /тридесет и първи/ по плана на с. Писарово, общ. Искър, с административен адрес с. Писарово, общ. Искър, ул. Цвятко Аврамов № 13 /тринадесет/ целият от 1015 кв.м. /хиляда и петнадесет кв.м./ по скица №26/10.02.2014 г. издадена от Община Искър, а по документи за собственост дворно място от 1030 кв.м. /хиляда и тридесет кв.м./, заедно с построените а имота **ЖИЛИЩНА СГРАДА, ЛЯТНА КУХНА и СТОПАНСКИ СГРАДИ** при граници и съседи на имота: от една стана улица, УПИ №IX-777 на Симеонка Вутова Цолова; УПИ № VI-774 на насл. на Михаил Петров Бабачовски; УПИ VII - 778 на Добриня Нинова, при **НАЧАЛНА ЦЕНА 2282,40 (две хиляди двеста осемдесет и два лева и четиридесет стотинки) лева.**

Върху имота е вписана възбрана на ЧСИ в полза на вискателя Устои ЕАД, възбрана в полза на „Банка ДСК”АД - София;

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 17.00 ч. до 18.00 ч. на посочения адрес.

Задатъкът (залогът) - 10% върху оценката на продаваемия се имот съгласно чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД - клон Плевен, по *изпълнително дело № 20157560401310/15 г.*, IBAN: **BG 71 RZBV 9155 1002 5640 22**, BIC RZBBBBGSF.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1- 7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по – горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан е обявен купувач, и към момента на издаване на постановлението за възлагане, длъжникът, в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на постановлението за възлагане.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Съдебно изпълнителна служба при Плевенски районен съд, което се отразява в регистъра.

На **08.12.2022 г. в 10.00 ч.**, в присъствието на явилите се наддавачи, Частен съдебен изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения за което съставя протокол и обявява купувача.

На основание чл.492, ал.2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

гр.Плевен, 23.09.2022 г.



Частен съдебен изпълнител: