



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов, рег. № 906, Район на действие ОС Плевен,  
гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 27, ет. 5, офис 505, тел. 064/977826, ел. поща  
office@905906.bg

Изпълнително дело №: 20209060401309

Протокол №: 199 / 23.09.2022 г.

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Подписаният Частен съдебен изпълнител **Виктор Стоянов, рег. № 906**, Район на действие ОС Плевен **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **10.10.2022г. до 10.11.2022г.** ще се проведе в сградата на Съдебната палата - гр. Никопол, публична продажба приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот, собственост на НАТАЛИЯ ВЕЛИЧКОВА ТОПИШЕВА по и.д. № 20209060401309, за удовлетворяване на вземането на БАНКА ДСК ЕАД , а именно:

**АПАРТАМЕНТ № 4 (четири)**, находящ се в гр. Никопол, улица „Раковска“, блок „Елиа“, етаж 1 (едно), построен върху държавна земя, парцел IV (шеста римско)- бивша, 237 (двеста тридесет и седми арабско) и 238 (двеста тридесет и осем арабско)- планоснимачни номера, в строителен квартал 16 (шестнадесети)- бивши, състоящ се от **ДВЕ СТАИ и КУХНЯ** със застроена площ от **63.90 кв.м. (шестдесет и три цяло и деветдесет стотни квадратни метра)**, при съседи: изток- двор и апартамент № 5 (пет)- ведомствен, запад – апартамент № 3 (три)- ведомствен, север- коридор и апартамент № 5 (пет)- ведомствен, юг- двор, отгоре- апартамент № 9 (девет) – собственост на Аспарух Козов, отдолу- избени помещения, **ЗАЕДНО** с принадлежащото към него **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № № 18 (осемнадесет)** със застроена площ от **6.29 квадратни метра (шест цяло и двадесет и девет стотни квадратни метра)**, при съседи: изток- коридор на избени помещения и избено помещение № 19 (деветнадесет) – ведомствено, запад- двор на блока, север- двор на блока и коридор, юг- избено помещение № 17 (седемнадесет), собственост на Огнян Атанасов, отгоре- апартамент № 3 (ведомствен), от долу- земя и при съседи на на жилищния блок „ Елиа“: улица, жилищен блок „Венера“, общинско дворно място и Тома Тюлгиев и Божидар и Стоян Томови, както и **4.970 % (четири цяло деветстотин и седемдесет хиляди) проценти идеални части от общите части на сградата.**

**при НАЧАЛНА ЦЕНА – 18 720 лв. / осемдесет хиляди седемстотин и двадесет лева/**

**Върху имота има следните тежести:** Законна ипотека в полза на „Банка ДСК“ ЕАД, вписана с вх. рег. № 7525/09.06.2004г., том 1, дв. вх. рег. № 978/09.06.2004г., Договорна ипотека „Банка ДСК“ ЕАД, вписана с вх. рег. № 22415/30.05.2007г., том 1, дв. вх. рег. № 4266/30.05.2007г., новиране на законна ипотека в полза на „Банка ДСК“ ЕАД, вписана с вх. рег. № 2063/22.05.2014г, дв. вх. рег. № 2054/22.05.2014г, новиране на договорна ипотека в полза на „Банка ДСК“ ЕАД, вписана с вх. рег. № 1222/11.05.2017г., дв. вх. рег. № 1217/11.05.2017г., вписана възбрана в полза на „Банка ДСК“ ЕАД, вписана с вх. рег. № 123/01.02.2021г, дв. вх. рег. № 118/01.02.2021г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Виктор Стоянов всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това на посочения адрес след предварителна уговорка в кантората на ЧСИ.

**Задатъкът /залога/ - 10% върху обявената цена на продаваемия се имот съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „Кей Би Си Банк България“ ЕАД по и.д. № 20209060401309 IBAN: BG60RZBB91551006839010, BIC: RZBBBGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на при Районен съд –Никопол, което се отразява в регистъра.

**Забележка: Съгласно чл.489 ал.2 ГПК изр.второ: „Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.“. Съгласно чл.489 ал. 5 ГПК „Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.“ Съгласно чл.489 ал. 6 ГПК „Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.“**

На **11.11.2022г. в 10:45 часа, в сградата на Съдебната палата - гр. Никопол**, в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов обявява постъпилите наддавателни предложения за което съставя протокол и обявява купувача. На основание чл.492 ал.2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един зачатък.

Частен съдебен изпълнител:.....

подпис и печат /

