



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов, рег. № 906, Район на действие ОС Плевен,
гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 27, ет. 5, офис 505, тел. 064/977826, ел. поща
office@905906.bg

Изпълнително дело №: 20209060401309
Протокол №: 200 / 23.09.2022 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов, рег. № 906, Район на действие ОС Плевен **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **10.10.2022г. до 10.11.2022г.** ще се проведе в сградата на **Съдебната палата - гр. Никопол, публична продажба приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот**, собственост на **ипотекарните длъжници по и.д. № 20209060401309 по описа на ЧСИ В.Стоянов Каплан Назмиев Топишев и Гюлчин Ахемедова Топишева**, за удовлетворяване на вземането на БАНКА ДСК ЕАД , а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **51723.500.1048** (пет, едно, седем , две, три, точка, пет, нула, нула, точка, едно, нула, четири, осем), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД 48-75/28.12.2006г./28.12.2006г на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 11.02.2014г.; Адрес на поземления имот: **гр. Никопол, община Никопол, област Плевен, ул. „ Морава“ № 17 (седемнадесет);** Посочена в документа площ: **704 кв.м. (седемстотин и четири квадратни метра);** Трайно предназначение на територията: **Урабнизирана;** Начина на трайно ползване: **ниско застрояване (до 10 м);** Съседни на поземлени имот: **51723.500.1049** (пет, едно, седем , две, три, точка, пет, нула, нула, точка, едно, нула, точка, едно, нула, точка, девет), **51723.500.1279** (пет, едно, седем , две, три, точка, пет, нула, нула, точка, едно, две, седем, девет); **ВЕДНО** с намиращите с в поземления имот: **1. СГРАДА** с идентификатор **51723.500.1048.1** (пет, едно, седем , две, три, точка, пет, нула, нула, точка, едно, нула, четири, осем, точка, едно); Адрес на сградата: **гр. Никопол, община Никопол, област Плевен, ул. „ Морава“ № 17 (седемнадесет);** Посочена в документа площ: **69 кв.м (шестдесет и девет квадратни метра);** Брой етажи: **1 (един);** Брой самостоятелни обекти в сградата: **2 (два);** Предназначение на самостоятелния обект: **жилищна сграда- еднофамилна;** **2. СГРАДА** с идентификатор **51723.500.1048.2** (пет, едно, седем , две, три, точка, пет, нула, нула, точка, едно, нула, четири, осем, точка, две); Адрес на сградата: **гр. Никопол, община Никопол, област Плевен, ул. „ Морава“ № 17 (седемнадесет);** Посочена в документа площ: **23 кв.м.(двадесет и три квадратни метра);** Брой етажи: **1 (един);** Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни;** Предназначение на самостоятелния обект: **друг вид сграда за обитаване;** **3. СГРАДА** с идентификатор **51723.500.1048.3** (пет, едно, седем , две, три, точка, пет, нула, нула, точка, едно, нула, четири, осем, точка, три); Адрес на сградата: **гр. Никопол, община Никопол, област Плевен, ул. „ Морава“ № 17 (седемнадесет);** Посочена в документа площ: **67 кв.м. (шестдесет и седем квадратни метра);** Брой етажи: **1 (един);** Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни;** Предназначение на самостоятелния обект: **друг вид сграда за обитаване, а съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот акт № 139, том I, рег. № 395, дело 67/2002г. НЕДВИЖИМ ИМОТ**, представляващ **НЕУРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с площ от **520 кв.м.** (петстотин и двадесет квадратни метра), находящ се в гр. Никопол, област Плевен, съставляващ имот № **960** (деветстотин и шестдесет) по кадастралния план на града , ведно с построените в него **ДВЕ МАСИВНИ ЖИЛИЩИ СГРАДИ** и **СТОПАНСКА СГРАДА**, при съседни на имота:от четири страни улици;

при НАЧАЛНА ЦЕНА – 15 120 лв. /петдесет хиляди сто и двадесет лева/

Върху имота в има следните тежести: Договорна ипотека в полза на „Банка ДСК“ ЕАД, вписана с вх. рег. № 22415/30.05.2007г., том I, дв. вх. рег. № 4266/30.05.2007г., Новирание на договорна ипотека в полза на „Банка ДСК“ ЕАД, с вх. рег. № 1222/11.05.2017г., том I, дв. вх. рег. № 1217/11.05.2017г., Вписана възбрана в полза на „Агрикс България „ ЕООД, вписана в вх. рег. № 786/04.05.2018г., дв. вх. рег. № 783/04.05.2018г., Възбрана в полза на „Банка ДСК“ ЕАД, вписана в вх. рег. № 666/16.03.2020г, том I, дв. вх. рег. № 662/16.3.2020г., Възбрана, вписана в полза на „Банка ДСК“ ЕАД, с вх. рег. № 124/01.02.2021г., том I, дв. вх. рег. № 119/01.02.2021г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Виктор Стоянов всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това на посочения адрес след предварителна уговорка в кантората на ЧСИ.

Задатъкът /залога/ - 10% върху обявената цена на продаваемия се имот съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в **“Кей Би Си Банк БЪЛГАРИЯ ЕАД по и.д. № 20209060401309 IBAN: BG60RZBB91551006839010, BIC: RZBBVGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на **при Районен съд – Никопол**, което се отразява в регистъра.

Забележка: Съгласно чл.489 ал.2 ГПК изр.второ: „Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.“. Съгласно чл.489 ал. 5 ГПК „Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.“. Съгласно чл.489 ал. 6 ГПК „Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.“

На **11.11.2022г. в 10:30 часа**, в сградата на **Съдебната палата - гр. Никопол**, в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов обявява постъпилите наддавателни предложения за което съставя протокол и обявява купувача. На основание чл.492, ал.2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

Частен съдебен изпълнител:.....
подпис и печат /

