



Частен съдебен изпълнител
ЧСИ Христо Георгиев, рег. № 892
Район на действие
Окръжен съд – гр. Варна
Изп. дело № 20218920401047
Изх. № 26074/27.09.2022 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес 27.09.2022 год., подписаният ЧСИ Христо Георгиев - Частен съдебен изпълнител рег. № 892 с район на действие Окръжен съд – гр. Варна, с адрес на кантората гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487 и сл. от ГПК ще се проведе публична продажба **от 09.00 часа на 03.10.2022 г. до 17.00 часа на 03.11.2022 г.**, на следния недвижим имот, собственост на ипотекарните длъжници **ЕЛЕНА ГЕРАЛДОВНА ВАСИЛЕВА, СЕРГЕЙ МИХАЙЛОВИЧ ВАСИЛЕВ, а именно:**

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **10135.2573.15.3.2**, гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 18.10.2011 г., Адрес на имота: гр. Варна, район Приморски, к.к. Чайка, бл. 3, вх. В, ет. 2, ап. 2, Самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 10135.2573.15.3, предназначение: Друг вид сграда за обитаване, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2573.15, Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, Брой нива на обекта: 1, Посочена в документа площ: няма данни, Прилежащи части: ..., Ниво: 1, Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 10135.2573.15.3.23, 10135.2573.15.3.1, Под обекта: 10135.2573.15.3.48, 10135.2573.15.3.4, 10135.2573.15.3.3, Над обекта: 10135.2573.15.3.60, 10135.2573.15.3.59, 10135.2573.15.3.58, съгласно справка по кадастралната карта на самостоятелен обект в сграда на АГКК, а съгласно описание по Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 69, том I, рег. № 1823, дело № 66/2008 г., вх. рег. № 6369/17.03.2008 г., Акт № 17, Акт том 19, представлява: **АПАРТАМЕНТ № 22** (двадесет и две), във вход "В" на блок 3 (три), на етаж 1 (първи), с площ 63,29 (шестдесет и три цяло и двадесет и девет стотни) кв.м., състоящ се от: дневна с кухненски бокс, спалня, баня - тоалет, коридор и тераса; при граници: двор, двор, ап. № 21 (двадесет и едно), стълбищна площадка и ап. № 23 (двадесет и три), както и 6,1248% (шест цяло хиляда двеста четиридесет и осем десетохилядни процента) идеални части от общите части на сградата, представляващи по ценообразуване 10,92 (десет цяло деветдесет и две стотни) кв.м. и 6,1248% (шест цяло хиляда двеста четиридесет и осем десетохилядни процента) идеални части от УПИ № III-3802 (трети - три хиляди осемстотин и две) в кв. 34 "а" (тридесет и четири "а") с площ от 4760,00 /четири хиляди седемстотин и шестдесет/ кв.м. по плана на град Варна, район Приморски, к.к. „Чайка“, одобрен със заповед № Г - 163/17.10.2003 г.; при граници на дворното място по предходен документ за собственост: ПИ № 412-място, държавна собственост, ПИ № 415 - място, държавна собственост и ПИ № 417 - горски път.

Забележка: В кадастралните регистри не е вписан собственик, както и не е отразена застроената площ и прилежащите части на жилището, не е отразен коректно и административния адрес /ул. №/ на обекта, съгласно писмо от СГКК с вх. № 42580/25.10.2021 г. във връзка с подадено заявление с вх. № 05-13783-21.10.2021 г.;

Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания - гр. Варна:

1. Договорна ипотека с дв. вх. рег.№ 9517/11.04.2008 г., Акт том 8, Акт № 116, подновена с дв. вх. рег. № 7060/28.03.2018 г., Акт том 6, Акт № 188;
2. Възбрана с дв. вх. рег.№ 17477/24.06.2021 г., Акт том 7, Акт № 163;

На основание чл. 485 от ГПК определям началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба на недвижимия имот в размер на **88 000,00 /осемдесет и осем хиляди лева/ лева без ДДС.**

Забележка: Към датата на изготвяне на настоящото обявление, собственикът на недвижимия имот не е регистриран в именията, смисъла на ЗДДС. Съгласно чл. 113 ал. 9 от ЗДДС данък добавена стойност върху извършената доставка не се дължи.

За участие в наддаването при публичната продан се внася предварително задатък 10 % върху началната цена по лявова сметка на Частен съдебен изпълнител Христо Василев Георгиев - IBAN: BG96UNCR70001523136962 при Банка УниКредит Булбанк АД, BIC код: UNCRBGSF, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК.

Желаещите да вземат участие в публичната продан, следва до 17.00 часа на последния ден на проданта да депозират молба за допускане до участие в публична продан, ведно със запечатан плик, съдържащ предложение с цена, посочена с цифри и с думи, както и квитанцията за внесения задатък. При посочване на цената следва да се отрази и имота, за който участва кандидата, описан в Обявлението. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение, съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК.

Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - гр. Варна /СИС ВАРНА/, на адрес: гр. Варна ул. „Ангел Кънчев” №12, което се отразява във входящия регистър, на основание чл. 489 ал. 4 ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни, съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК.

За участие в публичната продан чрез трето лице /пълномощник/ е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения да се представи пълномощно с нотариална заверка на подписа на изпълномощителя.

В случай, че участникът в публичната продан е юридическо лице, е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения, да бъде представено актуално състояние, а за дружество с ограничена отговорност - следва да бъде представено и решение на Общото събрание за придобиване на имот съгласно чл. 137 от ТЗ с реквизити: нотариална заверка на съдържание и подпис.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на Частен съдебен изпълнител ЧСИ Христо Георгиев с рег. № 892 на адрес: гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА всеки делничен ден от 09.00 часа на 03.10.2022 г. до 17.00 часа на 03.11.2022 г., за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 20 лева на основание чл. 19 от ТТРЗЧИ.

На 04.11.2022 г. с начален час 09:00 часа, в сградата на РС -Варна, на адрес: Районния съд - гр. Варна /СИС ВАРНА/, гр. Варна ул. „Ангел Кънчев” № 12, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач, съгласно чл. 492 от ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



ПОМОЩНИК СЪДЕБЕН
ИЗПЪЛНИТЕЛ
Цветя Трифонова