



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ДЗЗД "ДОБРИНОВА И АНГЕЛАКОВ" - ЧСИ АНГЕЛ АНГЕЛАКОВ, рег. № 826
Кантора: гр. Пловдив, ул. "Райко Даскалов" №10, ет.1
e-mail: angelangelakov@gmail.com, тел.: 032 625 993, 0896 64 25 62, 0886 26 40 26

Изпълнително дело № 20228260400367
Изходящ № 7720 / 01.11.2022 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
за публична продажба
по Изпълнително дело №: 20228260400367

Подписаният Ангел Ангелаков – ЧСИ с рег. № 826 и район на действие ОС Пловдив, **ОБЯВЯВАМ**, че в периода от **03.12.2022 г. до 03.01.2023 г.** ще се проведе **втора** по ред публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден, на следните недвижими имоти, собственост на **ТРИЛИСТНИК ИСТЕЙТС АД**, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 73122.6.162 /седем, три, едно, две, две, точка, шест, точка, едно, шест, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-14/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед КД-14-16-968/25.07.2011 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – ПЛОВДИВ, адрес на поземления имот: **с. Трилистник, общ. Марица, обл. Пловдив, местност ГОРНИ КОРИИ**, с площ от **38 399 кв.м.** /тридесет и осем хиляди триста деветдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**, категория на земята: **5 /пета/**, предишен идентификатор: 73122.6.91, номер по предходен план: 006091, парцел: 006091-Производствена и складова дейност, при съседни: 73122.6.44, 73122.6.161, 73122.6.83, 73122.6.43, 73122.6.159, 73122.6.160.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494, ал. 2 във вр.с чл.485 от ГПК е в размер на **560 952 лв.** /петстотин и шестдесет хиляди деветстотин петдесет и два лева/, представляваща **90 %** от цената по първата продажба.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени на дата **04.01.2023 г. от 10.00 часа** в сградата на Районен Съд Пловдив и ще се обяви купувач.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 73122.6.161 /седем, три, едно, две, две, точка, шест, точка, едно, шест, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-14/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед КД-14-16-968/25.07.2011 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – ПЛОВДИВ, адрес на поземления имот: **с. Трилистник, общ. Марица, обл. Пловдив, местност ГОРНИ КОРИИ**, с площ от **1020 кв.м.** /хиляда и двадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, категория на земята: **5 /пета/**, предишен идентификатор: 73122.6.91, номер по предходен план: 006161, при съседни: 73122.6.162, 73122.6.159, 73122.6.160, 73122.6.44.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494, ал. 2 във вр.с чл.485 от ГПК е в размер на **14 904 лв.** /четирнадесет хиляди деветстотин и четири лева/, представляваща **90 %** от цената по първата продажба.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени на дата **04.01.2023 г. от 11.00 часа** в сградата на Районен Съд Пловдив и ще се обяви купувач.

Съгласно чл. 488 от ГПК - книгата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават, съгласно чл. 489 и чл. 490 ГПК, само едно наддавателно предложение, съдържащо: номер на изпълнително дело; име, ЕГН/ЕИК, адрес и телефон на наддавача; описание на имуществото; предложена цена, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по-ниска от началната цена, както и да я надвишава с повече от 30 %, както и квитанция за внесен задатък.

Съгласно чл.489 ал. 6 от ГПК - Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, такива направени под началната цена, както и надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по - горе телефони.

Задатък за участие в публичната продажба в размер на 10 % от посочената по – горе начална цена се внася предварително по следната сметка на **ЧСИ Ангел Ангелаков в Банка ДСК ЕАД , BIC КОД STSABGSF, IBAN BG34STSA93000017014927**, като посочите номер на изпълнително дело.

Всеки купувач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП- над 15 000 евро, а за юридическо лице, се подава и Декларация за действителния собственик/-ци на юридическо лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Тежести: Възбрана в полза на вискателя по делото от дата 21.07.2022.

Частен съдебен изпълнител :.....

ЯНА КАВАЛСКА
ПОМОШНИК ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

