

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Никола Попов, рег. № 847

Район на действие СГС

Адрес: гр.София, ул."Лавеле" № 8, ет.2

Тел.963 10 26

изп. ДЕЛО № 20218470400068/21г.



О Б Я В Л Е Н И Е

За публична продан по изп. дело №20218470400068/21г.

Подписаният Никола Попов, Частен съдебен изпълнител, рег.№847, район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че от **08.02.2023г. до 08.03.2023г.**, ще се проведе в сградата на Софийски районен съд в гр.София, бул. „Цар Борис III” № 54, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, на следния недвижим имот принадлежащ на Александър Младенов Люсков и съпругата му Людмила Трендафилова Люскова, **а именно:**

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 68134.1944.1393.1.2 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин четиридесет и четири, точка, хиляда триста деветдесет и три, точка, едно, точка, две/, попадащ в многофамилна жилищна сграда с идентификатор № 68134.1944.1393.1, построена върху поземлен имот с идентификатор № 68134.1944.1393, с предназначение жилище-апартамент, находящ се в гр. София, Община Столична, Област София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес: гр. София, район Витоша, п.к. 1000, ул. „Кумата" № 79, ет. 1, брой нива на обекта: 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: имот с идентификатор № 68134.1944.1393.1.1; имот с идентификатор № 68134.1944.1393.1.3, под обекта: няма и над обекта: имот с идентификатор № 68134.1944.1393.1.11, същия представляващ по доказателствен акт за собственост АПАРТАМЕНТ № 2/две/, находящ се в гр. София, жк. „Бояна", ул. „Кумата" № 79, блок 1 /едно/, ет. 1 /първи/, състоящ се от две стаи с бокс и сервизни помещения, със застроена площ от 36.86 /тридесет и шест цяло и осемдесет и шест стотни/ кв.метра, при граници: изток и юг - двор, запад - коридор и ап. 3, север - ап. 1, отдолу - изба, отгоре - ап. 11, заедно с мазе № 2 /две/, застроено на 7.5 /седем цяло и пет десети/ кв.метра, при граници: изток - двор, север - стълбище, юг - изба № 3 и коридор, запад - изба № 1, заедно с припадащите се 1.899 % /едно цяло и осемстотин деветдесет и девет хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото

НАЧАЛНАТА ЦЕНА от която ще започне наддаването е в размер на **172 548,00 лв.** (сто седемдесет и две хиляди петстотин четиридесет и осем лева).

Всички желаещи да оглеждат имотите, могат да сторят това вторник и четвъртък през времетраенето на публичната продан посочено по-горе, от 17.00 ч. до 19.00 ч.

Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час в сградата на Софийски районен съд, за да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения.

По партидата на всеки от описаните по-горе имоти има вписани в служба по вписванията гр.София, следните актове, съгл. у-ние за вписвания, отбелязвания и заличавания на имот на Агенция по Вписванията гр. София:изх. № 4513/2022 г.: 1. Възбрана в полза на вискателя по настоящото дело 20218470400068 , вписана от 14.01.2021г., книги възбрани т.1 акт №177/2021г., дв.вх.Рег.№ 1069/14.01.2021г.; 2. Възбрана в полза на „Софийска вода“ АД по изп. дело 20188630403677, по описа на

ЧСИ Сия Халаджова , вписана от 24.10.2018г., книги възбрани т.19 акт №48/2018г., дв.вх.Рег.№ 69259/24.10.2018г.; 3. Възбрана в полза „Агенция за събиране на вземанията,, АД по изп. дело 20158510403629 по описа на ЧСИ Мариян Петков, вписана от 14.05.2016г., книги възбрани т.8 акт №149/2016г., дв.вх.Рег.№ /14.05.2016г.;

Задатък за участие в публичната продан - 10 % от посочената по-горе начална цена се внася предварително по сметка с IBAN: BG66BPBI 7942 5087 6294 01, BIC: BPBIBGSF при Банка „Юробанк България” АД – клон „УАСГ” с титуляр ЧСИ Никола Костадинов Попов, като в платежното следва да е упоменато, че внесената сума е задатък за участие в публична продажба на недвижими вещи по изп.дело №20218470400068/21г. и изрично се посочва номера на имота за който се участва. Сумата за задатъка следва да е постъпила по сметката на съдебния изпълнител най-късно в последния ден на проданта.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си в запечатан плик с квитанция за внесен задатък. В предложението изрично трябва да е указано за кой имот се участва. Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд до края на работния ден на последния ден на проданта.

На **09.03.2023г. в началото на работния ден** в сградата на Софийски районен съд в гр.София, бул. „Цар Борис III” № 54 и в присъствието на явилите се наддавачи частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал. 1 ГПК/.

06.01.2023г.
Гр.София

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Никола Попов

