



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител АЛЕКСАНДЪР ДАЧЕВ, рег. № 853, Район на действие СГС,
гр. София 1142, бул. Васил Левски 16 ет. 2, тел. 02 952 06 21, факс 02 952 06 21, e-mail:
alexander.dachev@gmail.com

Изпълнително дело №: 20238530400045

Издаващ №: 342 / 02.02.2023 г.



853028925437



ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

Подписаната Илияна Попова- Помощник- Частен съдебен изпълнител, при Частен съдебен изпълнител АЛЕКСАНДЪР ДАЧЕВ, рег. № 853, Район на действие СГС **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изпълнително дело № **20238530400045** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на Д-ТЕХ ГРУП БЪЛГАРИЯ ООД, описан на 25.01.2023 г., а именно:

50,47 % /петдесет цяло и четиридесет и седем стотни процента/ идеални части от Поземлен имот с идентификатор 14831.6531.460 /четирнадесет хиляди осемстотин тридесет и един точка шест хиляди петстотин тридесет и един точка четиристотин и шестдесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Герман, общ. Столична, обл. София (Столица), одобрени със Заповед РД-18-37/04.07.2011 г. на Изпълнителния директор АГКК, няма данни за изменение в КККР, с адрес на позмления имот, съгласно кадастрална скица: с. Герман, р-н "Панчарево", местност "Дзуката"/"Барата"/, целият с площ по кадастрална скица 30922.00 кв.м. /тридесет хиляди деветстотин двадесет и два кв. м./, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5 (пет), предишен идентификатор: 14831.6531.102 /четирнадесет хиляди осемстотин тридесет и една, точка, шест хиляди петстотин тридесет и едно, точка, сто и две/, номер по предходен план: 009102, при съседни позмелни имоти с идентификатори: 14831.6531.40; 14831.6531.41; 14831.6531.483; 14831.6531.206; 14831.6531.464; 14831.6531.463; 14831.6531.462; 14831.6531.461; 14831.6531.459; 14831.6531.208; 14831.6531.458, който позмелн имот е образуван съгласно документи за собственост: Комбинирана скица от м. 09.2022 г., ведно с удостоверение за идентичност към нея от: 1./ Неурегулиран позмелн имот с площ от 1437.00 кв.м., нива, представляващ по скица имот с № 009045 по план за земеразделяне на с. Герман, р-н "Панчарево", гр. София; 2./ Неурегулиран поземлен имот с площ 960.00 кв.м, нива, представляващ по скица имот с № 009047, по план за земеразделяне на с. Герман, р-н "Панчарево", гр. София; 3./ Неурегулиран позмлен имот с площ от 810.00 кв.м., нива, предсталвяващ по скица имот с № 009046 по план за земеразделяне на с. Герман, р-н "Панчарево", гр. София; 4./ Нива, находяща се в селището на с. Герман, гр. София, местността "Дзуката"/"Барата"/, с площ от 2581.00 кв.м., съставляваща имот № 009044; 5./ Нива, находяща се в селището на с. Герман, общ. "Панчарево", обл. София- град, местността "Дзуката"/"Барата"/, с площ от 1496.00 кв.м., съставляваща имот № 009048; 6./ Нива, находяща се в селището на с. Герман, общ. "Панчарево", обл. София- град, местност "Дзуката"/"Барата"/, с площ от 1495.00 кв.м., съставляваща имот № 009049; 7./ Нива, находяща се в селището на с. Герман, общ. "Панчарево", обл. София- град, местността "Дзуката"/"Барата"/, с площ от 4833.00 кв.м., съставляваща имот № 009043, по плана за земеразделяне на с. Герман; 8./ Неурегулиран поземлен имот- Нива, находяща се в землището на с. Герман, общ. "Панчарево", обл. София- град, местността "Дзуката"/"Барата"/, с площ от 4241.00 кв.м., съставляваща имот № 009050, по плана на землището на с. Герман; 9./ част от

Нива, находяща се в селището на с. Герман, общ. "Панчарево", обл. София- град, местността "Дзуката"/"Барата"/, цялата с площ 12023.00 кв.м., съставляваща имот № 009084, по план за земеразделяне на с. Герман; 10./ част от Нива, находяща се в селището на с. Герман, общ. "Панчарево", обл. София- град, местността "Дзуката"/"Барата"/, цялата с площ 2000.00 кв.м., съставляваща имот № 009038, по плана за земеразделяне на с. Герман.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на 1 497 280,00 /един милион четиристотин деветдесет и седем хиляди двеста и осемдесет лева/.

Върху недвижимия/те имот/и има вписана възбрана в Служба по вписванията – София, вх. Рег. № 71168/27.09.2022 г., акт № 115, том 13, за обезпечаване вземания на кредитора „Д- Тех Еквити“ ЕООД.

Гореописания недвижим имот е оставен на пазачите Цветослав Николов Русков, тел.: 0888/ 452 585 и Христо Койчев Куцаров, тел.: 0892/ 213866.

Проданта ще се проведе в сградата на Софийски Районен Съд на адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 от 07.02.2023 г. до 07.03.2023 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден.

На 08.03.2023 г., в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимия/ите имот/и може да се извършва в срока на проданта, посочен по-горе, след предварителна уговорка с пазачите на посочените по - горе телефони, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота/тите, в канцеларията на Софийски Районен съд и в кантората на съдебния изпълнител.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Александър Дачев при **Кей Би Си Банк България ЕАД, BIC: RZBBVGSF, IBAN: BG92RZBB91551093984010.** Документът за внесен депозит се представя в оригинал. **Дължимият задатък следва да е постъпил по посочената банкова сметка на съдебния изпълнител до 17:00 часа от последния ден на проданта.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажна, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски Районен съд, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител

Илияна Попова
помощник-частен съдебен
изпълнител

