

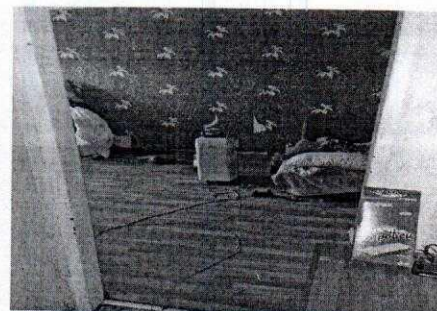


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 029898255, факс 029898717, e-mail: r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20227900401995

Протокол № 795 / 06.02.2023 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че на основание чл. 487 от ГПК, е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН с времетраене от **14.02.2023 г. до 14.03.2023 г.** на следния недвижим имот, собственост на ЕЛЕНА КРАСИМИРОВА КУТУЕВА, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 38 (тридесет и осем), находящ се в гр. София, Столична община, район „Люлин“, ж.к. „Люлин“, в жилищна сграда – блок № 815 (осемстотин и петнадесет), вход „Б“, на 5 (пет) етаж, състоящ се от дневна, кухня и обслужващи помещения, със застроена площ от 46,15 (четиридесет и шест цяло и петнадесет стотни) кв. метра, при съседни: изток – апартамент № 37 Стратиеви, запад – апартамент № 39 Манолови, север – градина, юг – градина, отгоре – апартамент № 41 Тачеви, отдолу – апартамент № 35 Н. Петров, заедно с избено помещение № 14 (четиринадесет), с полезна площ 3,64 (три цяло и шестдесет и четири стотни) кв. метра, при съседни: изток – коридор, запад – коридор, север – коридор, юг – ПРУ, заедно с 1,572 % идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото, който апартамент представлява, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, Столична община, одобрени със Заповед РД-18-14/06.03.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.4358.67.18.14 (шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, три, пет, осем, точка, шест, седем, точка, едно, осем, точка, едно, четири), с адрес на имота: гр. София, район „Люлин“, ж.к. „Люлин“, блок № 815 (осемстотин и петнадесет), вх. „Б“, етаж 5 (пет), апартамент № 38 (тридесет и осем), находящ се в сградата 18 (осемнадесет), разположен в поземлен имот с идентификатор 68134.4358.67, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1 (едно), с посочена в документа площ: 46,15 кв. метра, с прилежащи части: избено помещение № 14, с площ от 3,64 кв. метра и 1,572 % ид. части от общите части на сградата, при съседни в сградата самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж – 68134.4358.67.18.13, 68134.4358.67.18.15, под обекта – 68134.4358.67.18.11 и над обекта - 68134.4358.67.18.17

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, п.к.1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в края на работното време в последния ден.

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 103200.00 лв. (сто и три хиляди и двеста лева). Същата представлява 80% от пазарната цена на имота.

Тежести за имота: Възбрана по настоящото изп. дело, вписана в СВ гр. София, акт № 39, том 17, дв.вх.рег. № 94708/13.12.2022 г. за сумата от 44 698,96 лв; Законна ипотека в полза на „Уникредит Булбанк“ АД, вписана в СВ гр. София, акт № 94, том 7, дв.вх.рег. № 55194/03.11.2014 г. за сумата от 46 400 лв

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на съда всеки присъствен ден, за да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 17 до 19 часа. **За пазач на имота е назначен Елена Кутуева, тел.: 0877 230 535**

Задатъкът - 10 % върху началната цена на продавания имот за участие в проданта се внася предварително по сметка на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG28UNCR70001522087870, BIC код UNCRBGSF по изпълнително дело № 20227900401995 (чл. 489, ал. 1 от ГПК). Взискателят не внася задатък, ако вземането надвишава неговия размер.

На основание чл. 489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /чл. 185 от ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 15.03.2023 г. в 9.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача по реда на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....

/подпис и печат /

