



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ Катилин Попов  
Рег. № 852, СГС  
1618 София, ул. Боряна 43  
Тел.: 02 8517636/ ел. адрес: [office@kpopov.eu](mailto:office@kpopov.eu)

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАНА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ  
по изпълнително дело № 2017-852-04-00042

Долуподписаният, Катилин Попов, частен съдебен изпълнител с район на действие Софийски градски съд, рег. № 852, на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** публичната продан на следния недвижим имот, съсобственост на длъжника Димитър Сеферинов Петков и Райна Цветанова Петкова, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ПЛАНОСНИМАЧЕН № 616 /ШЕСТСТОТИН И ШЕСТНАДЕСЕТ/ в квартал 31 /тридесет и едно/, находящ се в град София, Столична община, район „Панчарево“, село Панчарево по плана на вилна зона „Беликата“ целият с площ от 1585 /хиляда петстотин осемдесет и пет/ квадратни метра, идентичен с южната реална част от имот с планоснимачен №2692 /две хиляди шестстотин деветдесет и втори/, описан в кадастрален лист № Г-12-5-А /Г-дванадесет-пет-А/ от кадастралния план на село Панчарево от 1954 /хиляда деветстотин петдесет и четвърта година/ съгласно скица и Решение № 5281/15.05.1998г. /пет хиляди двеста осемдесет и едно от петнадесети май хиляда деветстотин деветдесет и осма година/ на Поземлена комисия - община „Панчарево“, област София, при съседни по скица поземлени имоти, съставляващи по скица имоти с планоснимачни номера № 438 /четирисотин тридесет и осем/ и № 451 /четирисотин петдесет и първи/, от две страни – улица, което описание е по акт за собственост, а по кадастрална карта, представляващ Поземлен имот, с идентификатор 55419.6708.616 по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-24/02.02.2012г. на Изпълнителният директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 16.11.2017г., адрес на поземления имот: с. Панчарево, район Панчарево, общ. Столична, област София (столица), площ 1500 кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 метра); Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 616, квартал 31, парцел II, Съседни: 55419.6708.578, 55419.6708.919, 55419.6708.858,

ведно със сградите, изградени в имота:

1. Сграда с идентификатор 55419.6708.616.1, застроена площ 147 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна;
2. Сграда с идентификатор 55419.6708.616.2, застроена площ 54 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна;
3. Сграда с идентификатор 55419.6708.616.3, застроена площ 27 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Хангар, депо, гараж;
4. Сграда с идентификатор 55419.6708.616.4, застроена площ 7 кв.м., брой етажи 1, с предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда;
5. Сграда с идентификатор 55419.6708.616.5, застроена площ 6 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда;
6. Сграда с идентификатор 55419.6708.616.6, застроена площ 16 кв.м, брой етажи 1, с предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда.

Обявеният за публична продан недвижим имот е съсобственост на длъжника Димитър Сеферинов Петков и Райна Цветанова Петкова, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, акт 29, том LXI, дело 14389/2003г., Удостоверение за вписвания по партидата, издадено от Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. София с изх. № 61323/12.10.2021г. и Удостоверение с рег. индекс 415(3)11.10.2021г.. на Отдел Общински приходи – Панчарево към СО.

Върху гореописания недвижим имот има вписани:

- Искова молба – вх.рег.№ 1232/16.01.2018г., т. 1, акт 71
- Възбрана – вх.рег.№ 19354/06.04.2017г., т. 7, акт 81
- Договорна ипотека – вх.рег.№ 430706/23.03.2006г., т. 10, акт 166
- Продажба на НИ – вх.рег.№ 226686/11.06.2003г., т. 61, акт 29

Начална цена, от която ще започне наддаването: 1 404 000 (един милион четиристотин и четири хиляди) лева.



Публичната продан на гореописания имот ще се извърши в сградата на Районен съд София на адрес град София, бул. Цар Борис III № 54, за времето от 10.02.2023г. до 10.03.2023г. включително.

За участие в наддаването се внася задатък 10 % върху началната цена, от която ще започне наддаването, а именно 140400 (сто и четиридесет хиляди и четиристоти ) лева. Задатъкът се внася предварително по следната банкова сметка, като задължително се посочва номера на изпълнителното дело: IBAN BG 78 BUIN760410119753 30, BIC BUINBGSF, Алианс Банк България.

Всеки наддавач посочва в запечатан, непрозрачен плик, предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с оригинал на квитанцията за внесен задатък, поставен в плика с предлаганата цена. Подадените предложения се вписват във входящия регистър. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд София на адрес град София, бул. „Цар Борис III“ № 54 всеки работен ден, считано от 10.02.2023г. до 10.03.2023г. включително, в работното време на канцеларията на съда. Наддавателни предложения на лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена на имота с 30 на сто, са недействителни.

Всички желаещи да огледат имота могат да извършват огледи за времето от 10.02.2023г. до 10.03.2023г. включително по местонахождение на имота, след предварително записване и съгласуване с ЧСИ.

В началото на работния ден на 13.03.2023г. в сградата на Районен съд София, бул. „Цар Борис III“ № 54 в присъствието на явилите се наддавачи, ще бъдат обявени постъпилите наддавателни предложения, за което ще се състави нарочен протокол и ще бъде обявен купувач. Класирането на постъпилите предложения се извършва по реда на чл. 492 и сл. ГПК. Съгласно чл. 492, ал. 2 ГПК, всеки от явилите се наддавачи може да наддава и явно при стъпка на наддаване равна на задатъка, посочен по-горе.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

