

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител  
Миладин Петров Миладинов  
рег. №786

гр.София  
ул."Цар Самуил" №48  
ет.1, ап.2

Помощник частен съдебен изпълнител  
Лилия Кръстева  
тел. +359 /2/ 9862342;+359 878661308  
изп. дело № 20187860400018 и присъединеното  
изп. дело № 20167860400536

**ОБЯВЛЕНИЕ**

На основание чл.487 и следващите от ГПК изнасям на **НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** следния недвижим имот, собственост на Радослав Кирилов Давидков, с адрес: гр. София, кв. Свобода, бл. 16, вх. Г, ет. 6, ап. 71 и ИВАН ЛЮБЕНОВ МАКЕДОНСКИ, с адрес: гр. София, ж.к. „Овча купел“, бл. 414, вх. „Д“, ет. 5, ап. 10,

**А ИМЕННО: Поземлен имот с идентификатор 22472.7448.181**/две две четири седем две точка седем четири четири осем точка едно осем едно/ ;Адрес на поземления имот: с. Долни Пасарел, район Панчарево, местност ГОЛЯМО ТЕПЕ; Площ: 1012 /хиляда и дванадесет/ кв.м;Трайно предназначение на територията: Земеделска Начин на трайно ползване: Пасище, Стар идентификатор: няма, Номер по предходен план: 000848; Съсед: 22472.7448.96/две две четири седем две точка седем четири четири осем точка девет шест/, 22472.7448.182/две две четири седем две точка седем четири четири осем точка едно осем две/, 22472.7448.180/две две четири седем две точка седем четири четири осем точка едно осем нула/, 22472.7400.2/две две четири седем две точка седем четири нула.

**НАЧАЛНА ЦЕНА НА ИМОТА – 39 200 /тридесет и девет хиляди и двеста/ лева.**

Вписана възбрана вх.рег. № 36426/24.07.2014г., том 15, акт 35/2014г. по изп. дело № 20147860400852 по описа на ЧСИ Миладин Миладинов; вписана възбрана вх.рег.№ 30875/30.05.2016 г., том 9, акт 168/2016 г. по изп. дело № 20167810400536 по описа на ЧСИ Миладин Миладинов.

Проданта ще се състои в сградата на СРС, адрес град София, бул."Цар Борис III" № 54 /входа от към булеварда/ като започва на 09.02.2023 г. и завършва на 09.03.2023 г.

Имотът може да бъде оглеждан по всяко време на проданта. Пазач на имота е Георги Неделчев.

Задатък в размер на 10 % от началната цена се внася в "ЦКБ" АД по IBAN BG 21 CECB 97905066319602 BIC код на банката CECB BGSF, титуляр на сметката ЧСИ Миладин Миладинов.

Писмени предложения и квитанции за внесен задатък се подават в запечатан плик в деловодството на брачно отделение в сградата на СРС, адрес град София, бул."Цар Борис III" № 54 до 17.00 часа на 09.03.2023 г. при условията на чл.489, ал.2 и ал.4 от ГПК.

Към писмените предложения физическите лица наддавачи следва да приложат декларация за произход на средства по реда на чл. 66, ал. 2 и декларация по чл. 42, ал.2, т. 2 от ЗМИП, а юридическите лица наддавачи следва да приложат декларация за произход на средства по реда на чл.66, ал.2 и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП в случай, че предложената цена надвишава 30 000 лева.

На 10.03.2023 г. в 09.00 ч. в сградата на СРС град София, бул. "Цар Борис III" № 54, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител ще състави протокол, с който ще обяви наддавателните предложения и купувача на имота, предложил най-висока цена.

град София  
06.02.2022 г.



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:   
/М. МИЛАДИНОВ/

ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН  
ИЗПЪЛНИТЕЛ  
Лилия Кръстева