



Частен съдебен изпълнител **МИЛЕН БЪЗИНСКИ**,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд
ИЗХ. № 16343/07.03.2023 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20088380400352

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 494 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **20.03.2023 г. до 20.04.2023 г., 17.00 часа** - края на работното време, в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 11.12.2019 г., принадлежащ на **“8-МИ МАРТ” АД, а именно:**

41,70% идеални части от цех за гравирание (склад за платове и гравьорно отделение) - сграда, съществувала към 1947г. като масивна, едноетажна, със застроена площ 1040кв.м., впоследствие надстроена с един етаж, като от нейния обем е премахната пристройка от запад и е извършена пристройка от север, съставляваща двуетажна сграда със застроена площ 642 кв.м. и разгърната застроена площ 1284 кв.м., представляваща **Сграда с идентификатор 68134.1380.2168.26** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, общ. Столична, одобрени със Заповед № РД-18-48/12.10.2011 г., последно изменение със заповед; няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес сградата в гр. София, район Надежда, бул. „Рожен“ №2, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1380.2168 със застроена площ от 642 кв.м.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 94 687.20 лв.
/деветдесет и четири хиляди шестстотин осемдесет и седем лева и двадесет стотинки /

Върху гореописания недвижим имот са вписани следните тежести в книгите за вписване в Служба по вписвания – София: Вписана възбрана в книга Възбрани с вх. рег. №138076/31.08.2001г., том 002 273/2001г. Дв. вх. рег. №25621/31.08.2001г.; Искова молба в книга Вписвания с вх. рег. №198313/25.11.2002г. том 005 106/2002г. Дв. вх. рег. №37812/25.11.2002г.; Договор за наем в книга Вписвания с вх. рег. №564250/04.07.2007г. том 016 254/2007г. Дв. вх. рег. №46434/04.07.2007г.; Вписана възбрана в книга Възбрани с вх. рег. №641783/18.03.2008г., том 002 233/2008г. Дв. вх. рег. №16458/18.03.2008г.; Ипотeka в книга Законни ипотекы с вх. рег. №713703/02.12.2008г., том 007 74/2008г. Дв. вх. рег. №88345/02.12.2008г.; Вписана възбрана в книга Възбрани с вх. рег. №17/23.02.2009г., том 2 60/2009г. Дв. вх. рег. №5449/23.02.2009г.; Ипотeka в книга Законни ипотекы с вх. рег. №32/27.05.2009г., том 2 82/2009г. Дв. вх. рег. №20603/27.05.2009г.; Вписана възбрана в книга Възбрани с вх. рег. №5604/09.02.2016г., том 2 272/2016г. Дв. вх. рег. №5766/09.02.2016г.; Анекс към договор за наем в книга Вписвания с вх. рег. №51786/22.08.2016г., том 11 187/2016г. Дв. вх. рег. №51182/22.08.2016г.; Искова молба в книга Вписвания с вх. рег. №79508/14.12.2016г. том 16 164/2016г. Дв. вх. рег. №79135/14.12.2016г.; Отбелязване по искова молба в книга Отбелязвания с вх. рег. №44546/09.07.2018г. том 40 162/2018г. Дв. вх. рег. №44036/09.07.2018г.; Подновяване на законна ипотeka в книга Отбелязвания с вх. рег. №50133/31.07.2018г. том 45 157/2018г. Дв. вх. рег. №49612/31.07.2018г.; Подновяване на законна ипотeka в книга Отбелязвания с вх. рег. №67762/15.10.2018г. том 59 264/2018г. Дв. вх. рег. №66828/15.10.2018г.; Вписана възбрана в книга Възбрани с вх. рег. №74301/08.11.2018г., том 20 26/2018г. Дв. вх. рег. №73242/08.11.2018г.; Вписана възбрана в книга Възбрани с вх. рег. №76308/15.11.2018г., том 20 136/2018г. Дв. вх. рег. №75166/15.11.2018г.; Подновяване на законна ипотeka в книга Отбелязвания с вх. рег. №3101/28.01.2019г. том 4 158/2019г. Дв. вх. рег. №2980/28.01.2019г.; Искова молба в книга Вписвания с вх. рег. №15990/22.03.2019г. том 3 214/2019г. Дв. вх. рег. №15627/22.03.2019г.; Отбелязване по искова молба в книга Отбелязвания с вх. рег. №64189/03.10.2019г. том 45 142/2019г. Дв. вх. рег. №63062/03.10.2019г.; Вписана възбрана в книга Възбрани с вх. рег. №71917/01.11.2019г., том 18 213/2019г. Дв. вх. рег. №70660/01.11.2019г.; Вписана възбрана в книга Възбрани с вх. рег. №87234/19.12.2019г., том 21 281/2019г. Дв. вх. рег. №85673/19.12.2019г.; Вписана възбрана в книга Възбрани с вх. рег. №7421/14.02.2020г., том 3 227/2020г. Дв. вх. рег. №7279/14.02.2020г.;

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 20.03.2023 г. до 20.04.2023 г., на адрес гр.

София, бул. Рожен №2. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявения на публична продан имот могат да се явят в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните от **20.03.2023 г. до 20.04.2023 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20088380400352, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **20.04.2023 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **21.04.2023 г. с начален час 11:00 часа** в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
07.03.2023 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/

