



Частен съдебен изпълнител **МИЛЕН БЪЗИНСКИ**,  
рег. № 838, Район на действие  
Софийски градски съд  
ИЗХ. № 16077/07.03.2023 г.

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
изп. дело № 20198380405433

Долуподписаният **МИЛЕН БЪЗИНСКИ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **20.03.2023 г. до 20.04.2023 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 02.12.2019 г., принадлежащ на **"САС ИНЖ." ЕООД, а именно:**

**НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**, находящи се в многофамилна жилищна сграда с гаражи, изградена на степен „груб строеж“ в поземлен имот с идентификатор 68134.2818.2289 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди двеста осемдесет и девет), а съгласно нотариален акт за учредяване право на строеж съставляващо УПИ XV – 2289 от квартал 51 по регулационния план на гр. София, местност „Квартал Обеля“, с площ по нотариален акт 1039 кв. м. при съседни: от две страни улица, от изток – УПИ XVI – 737, УПИ XIV – 398, а именно:

**1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 68134.2818.2289.1.24** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди двеста осемдесет и девет точка едно точка двадесет и четири), изградена в **груб строеж** с адрес: гр. София, район „Връбница“, жилищен комплекс „Обеля 1 (едно)“, блок 130 (сто и тридесет), вход А, етаж 4 (четвърти), **обект 02.12** (нула две точка дванадесет), в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.2818.2289, с предназначение на обекта – друг вид самостоятелен обект в сграда, а по проект – обслужващо помещение, на едно ниво, с площ от 87,69 (осемдесет и седем цяло шестдесет и девет стотни квадратни метра), състоящ се от: преддверие, коридор, три стаи, АУСГУС помещение и две тераси, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 68134.2818.2289.1.25, 68134.2818.2289.1.23, под обекта - 68134.2818.2289.1.20, над обекта – няма, при съседни по проект: обект № 03.1, двор, обект № 01.11, стълбище, двор, ведно с **4,81 %** (четири цяло и осемдесет и една стотни върху сто) идеални части от общите части на сградата, представляващи 21 кв.м. (двадесет и един квадратни метра) и съответните идеалните части от правото на строеж върху мястото, в което е построена сградата, описана по – горе;

**Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 106 560.00 лв. с ДДС.**  
**/сто и шест хиляди петстотин и шестдесет/**

**2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 68134.2818.2289.1.26** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди двеста осемдесет и девет точка едно точка двадесет и шест), изградена в **груб строеж** с адрес: гр. София, район „Връбница“, жилищен комплекс „Обеля 1 (едно)“, блок 130 (сто и тридесет), вход Б, етаж 4 (четвърти), **обект 04.14** (нула четири точка четиринадесет), в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.2818.2289, с предназначение на обекта – друг вид самостоятелен обект в сграда, а по проект – обслужващо помещение, на едно ниво, с площ от 100,08 (сто цяло и осем стотни квадратни метра), състоящ се от: преддверие, коридор, три стаи, АУСГУС помещение и тераса, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 68134.2818.2289.1.25, под обекта - 68134.2818.2289.1.22, над обекта – няма, при съседни по проект: от три страни двор, обект № 03.13 и стълбище, ведно с **5,49 %** (пет цяло и четиридесет и девет стотни върху сто) идеални части от общите части на сградата, представляващи 23,97 кв.м. (двадесет и три цяло и деветдесет и седем стотни квадратни метра) и съответните идеалните части от правото на строеж върху мястото, в което е построена сградата, описана по – горе;

**Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 115 200.00 лв. с ДДС.**  
**/сто и петнадесет хиляди и двеста/**

Върху гореописаните имоти имат вписани следните тежести: Договорна ипотека, книга Договорни ипотечи, вх. рег.№ 19875 / 08.04.2016 г., том 8 55 / 2016, нотариално дело 14179 / 08.04.2016 г., дв. Вх. рег. № 19509 / 08.04.2016 г.; Възбрана, книга Възбрани, вх. рег. № 52783 / 20.10.2014 г., том 19 278 / 2014 г., Нотариално дело № 40009 / 20.10.2014 г., дв, вх. рег. № 52199 / 20.10.2014 г.

Забележка: За гореописаните недвижими имоти няма издадено разрешение за въвеждане в експлоатация.

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 20.03.2023 г. до 20.04.2023 г., на адрес адрес гр. София, район „Връбница“, ж.к."Обеля 1", блок 130. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявения на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Софийски районен съд всеки присъствен ден, в дните **от 20.03.2023 г. до 20.04.2023 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20198380405433, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд **до 20.04.2023 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **21.04.2023 г. с начален час 11:00 часа** в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София  
07.03.2023 г.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/**

