

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



**Частен съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702**  
**Район на действие- Окръжен съд Благоевград,**  
**Адрес на кантората гр. Разлог , ул." Бяла река " № 14**

## О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Георги Цеклеов - Частен Съдебен изпълнител с Рег. № 702, Район на действие- Окръжен съд Благоевград , обявявам на интересуващите се, че от 09.00 часа на 20.03.2023. до 17.00 часа на 20.04.2023 г., по изпълнително дело № 20117020401126, за удовлетворение вземането на „ОТП Факторинг България“ ЕАД, ЕИК 202317122, седалище и адрес на управление: гр.София, р-н"Оборище", бул."Княз Александър Дондуков" №19, ет.2, представлявано от Илка Георгиева Димова - Мазгалева – изпълнителен директор и Емил Димитров Кръстев – прокурист, чрез юриконсулт Рукие Мехмед Молласали, със съдебен адрес: гр. Благоевград, ул. „Стефан Стамболов“ № 1, против длъжника Георги Иванов Кондев, с адрес: гр. Разлог, ул. „Тодор Кондев“ № 4, ще се проведе в Районен съд гр. Разлог, приключваща до края на работното време, публична продажба на следния недвижим имот, находящ се в гр. Разлог, а именно: СГРАДА с идентификатор 61813.762.170.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-33/15.05.2006 г./15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със заповед: 18-12615 -06.10.2014 г./06.10.2014 г. на Началник на СГКК – Благоевград, адрес на сградата: гр. Разлог, п.к. 2760, ул. „Мирчо Кипров“ № 4, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 61813.762.170, адрес на поземления имот: гр. Разлог, п.к. 2760, ул. „Мирчо Кипров“ № 4, площ: 633 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 2267, квартал: 145, парцел: XLVIII, съседни: 61813.762.184, 61813.762.169, 61813.762.186, 61813.762.171, застроена площ: 57 кв.м, брой етажи: 2, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

Цената, от която ще започне проданта е 45 792.00 лева /четиридесет и пет хиляди седемстотин деветдесет и два/ лева.

Имотът е собственост на Георги Иванов Кондев от град Разлог и Иванка Петрова Кондева от град Разлог.

Върху имота е учредена договорна ипотека в полза на „Банка ДСК“ ЕАД, вписана в Служба по вписванията Разлог с вх.рег.№35/14.06.2007 г., дв.вх.рег.№3875/14.06.2007 г., акт №50, том 2.

На имота, по делото е наложена възбрана от ЧСИ Георги Цеклеов, с рег. №702 по регистъра на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд-Благоевград, вписана в Служба по вписванията Разлог свх.рег.№2568/21.06.2016 г., дв.вх.рег.№2557/21.06.2016 г., акт №151, том 3.

На имота е наложена възбрана в полза на „Юробанк България“ АД, вписана в Служба по вписванията Разлог с вх.рег.№481/01.02.2013 г., дв.вх.рег.№469/01.02.2013 г., акт №20, том 2.

На имота е наложена възбрана в полза на Национална агенция за приходите, вписана в Служба по вписванията Разлог с вх.рег.№288/04.02.2015 г., дв.вх.рег.№287/04.02.2015 г., акт №36, том 1.

Интересуващите се от имота могат да се явят в Районен съд гр. Разлог и в кантората на Частен Съдебен Изпълнител Георги Цеклеов в гр. Разлог, ул." Бяла река " № 14, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 8.00 до 17 часа.

Задатъкът - 10 % върху обявената начална цена на продаваемия се имот, съгласно чл. 489 ал.1 ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на Частен Съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702 , Район на действие- Окръжен съд гр. Благоевград, с адрес на кантората гр. Разлог, ул." Бяла река " № 14 - № BG36STSA93000018226518 , BIC STSABGSF в „БАНКА ДСК“ ЕАД – КЛОН гр. Разлог, по изпълнително дело № 20117020401126.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация, както следва: За физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд гр. Разлог , което се отразява във входящия регистър / чл. 489 ал.4 ГПК /.

На 21.04.2023 год. в 09.00 часа в Районен съд гр. Разлог Частен Съдебен Изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702 , Район на действие-Окръжен съд гр. Благоевград в Присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения , за което съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.

19.01.2023г.  
гр. Разлог

Частен съдебен изпълнител:.....  
**ГЕОРГИ ЦЕКЛЕОВ**

