



О Б Я В Л Е Н И Е

по изп. дело № 20218440401940

Подписаният ПЧСИ Светослав Иванов, в кантората на ЧСИ Стоян Якимов, с район на действие Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, описан с протокол от 19.04.2022г., собственост на Петър Димов Тодоров, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.201.280.1.55 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, двеста и едно, точка, двеста и осем, точка, едно, точка, петдесет и пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-50/20.06.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ АПАТАМЕНТ № 27 /двадесет и седем/, находящ се на кота +17.40 м., в секция „Б“, на етаж 7 в подпокривното пространство в сграда с идентификатор 68134.201.280.1 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, двеста и едно, точка, двеста и осемдесет, точка, едно/, с предназначение на сградата: жилищна, многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.201.280 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, двеста и едно, точка, двеста и осемдесет/, с административен адрес на имота, по данни от кадастралната карта: гр. София, район „Красно село“, ул. „Хризантема“ № 20-2, вх. Б, ет. 7, ап. 27, а по нотариален акт: разположен в сграда, построена в дворно място в град София, СО, район Красно село, на улица „Хризантема“ № 20-26, цялото с площ от 1414.85 кв.м., съставляващо урегулиран поземлен имот I-594, 624, 625, 626, 627, 628 по плана на гр. София, м. „Лагера“, при съседни: улица „Хризантема“, ул. „Плиска“, УПИ XV-595, 596, УПИ XIX-613 и УПИ II-623, със застроена площ, по нотариален акт, от 96.94 кв.м. и с площ от 113.86 кв.м., в която площ е включена и площ съответстваща на идеалните части от общите части на секция „Б“, състоящ се от дневна, трапезария-кухненски бокс, спалня, баня-тоалетна и тераса, при съседни: апартамент № 28, стълбищна площадка, апартамент № 26, двор и апартамент от секция „А“ на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата, по данни от СГКК: на същия етаж: 68134.201.280.1.54, 68134.201.280.1.56, 68134.201.280.1.26, под обекта: 68134.201.280.1.51, 68134.201.280.1.68, 68134.201.280.1.69, 68134.201.280.1.21 и над обекта: няма, заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху гореописаното място.

Върху изнесения на публична продан имот има следните вписани тежести:

Договорна ипотека акт № 120, том 072, дело № 55668/29.10.2007г. в полза на взискателя и ипотекарен кредитор „Юробанк България“ АД за сумата от 75 000 евро; Новирани на договорна ипотека акт № 212, том 61, дело № 4552/12.10.2017г. в полза на взискателя и ипотекарен кредитор „Юробанк България“ АД; Възбрана, вписана по изпълнително дело № 20198630400019, по описа на ЧСИ Сия Халаджова, рег. № 836 на КЧСИ в полза на „Софийска вода“ АД; Възбрана, вписана по изпълнително дело № 20218440401940, по описа на ЧСИ Стоян Якимов, рег. № 844 на КЧСИ в полза на „Юробанк България“ АД.

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 304 244.00 лв. /триста и четири хиляди двеста четиредесет и четири/ лв.

Като администратор на лични данни, ЧСИ Стоян Якимов, събира, съхранява и обработва личните Ви данни съгласно изискванията на ЗЗЛД и Регламент (ЕС) 2016/679 от 27.04.2016 г..

започва на **20.03.2023г.** и завършва на **20.04.2023г. - 17.00 часа.**

Недвижимият имот може да бъде прегледан след предварителна уговорка с па-
зача на имота, на **телефон 0885 24 23 49.**

За pazач на имота е определен Петър Тодоров.

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по
сметка на Частен съдебен изпълнител Стоян Якимов, рег. № 844 по сметка **Юробанк
България АД, IBAN: BG05BPVI79401077194309, BIC код BPVIBGSF, с титуляр
Стоян Благоев Якимов, по изп. дело № 20218440401940.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава
предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Взискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се
отразява във входящия регистър / при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно до края на работното
време в последния ден на проданта.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в
публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения,
надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На **21.04.2023г.** в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд
в гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен
купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. За купувач на имота се
смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е
предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния
изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяване
на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера
на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един
задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

10.03.2023
гр. София

Помощник-Частен съдебен изпълнител:

ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
СВЕТΟΣЛАВ ИВАНОВ
при ЧСИ Стоян Якимов
рег. №844

