



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Цар Калоян" № 6, адм. сграда към хотелски комплекс „Рила“, вход откъм
ул. „Лере“, e-mail: kantora921@stefanpetrov.bg, тел. 02 /96 222 35, 02 / 95 874 24, 0 700 700
03, факс 02/ 94 383 75

Изпълнително дело №: 20239210400143

Протокол №: 757 / 16.03.2023 г.



921024811579

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаният Стефан Петров, Частен съдебен изпълнител, рег. № 921 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие района на Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, описан с протокол от 17.02.2023 г., собственост на МЕТАБОНД ЕООД , а именно:

ЗЕМЕПОДГОТВИТЕЛНО, представляващо ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА с масивна стоманобетонна конструкция и разгърната застроена площ от 1187 кв.м. /хиляда сто осемдесет и седем квадратни метра/, с идентификатор №68134.2821.962.2 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди осемстотин двадесет и едно, точка, деветстотин шестдесет и две, точка, две/, с предназначение: Промислена сграда, брой етажи: 1 /един/, със застроена площ: 981 кв.м. /деветстотин осемдесет и един квадратни метра/, съгласно Заповед за одобрение на КККР №РД-18-39/20.07.2011 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-39/20.07.2011 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на сградата: гр. София, район „Връбница“, ул. „Суходол“ №13 /тринадесет/, **находяща се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №68134.2821.962 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди осемстотин двадесет и едно, точка, деветстотин шестдесет и две/, **стар планоснимачен номер 842** /осемстотин четиридесет и две/, **в квартал 21** /двадесет и едно/, по плана на гр. София, местност „НПЗ – Орион и съседни жилищни сгради“, **с адрес: гр. София, район „Връбница“, ул. „Суходол“ №13** /тринадесет/, , при граници на поземления имот: ПИ – планоснимачен номер 856 /осемстотин петдесет и шест/, ПИ – планоснимачен номер 859 /осемстотин петдесет и девет/, ПИ – планоснимачен номер 858 /осемстотин петдесет и осем/, ПИ – планоснимачен номер 721 /седемстотин двадесет и едно/, ПИ – планоснимачен номер 717 /седемстотин и седемнадесет/ и ПИ – планоснимачен номер 857 /осемстотин петдесет и седем/, **заедно с 2476/2665 ил.ч.** /две хиляди четиристотин седемдесет и шест върху две хиляди шестстотин шестдесет и пет идеални части/ **от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №68134.2821.962** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди осемстотин двадесет и едно, точка, деветстотин шестдесет и две/, **находящ се в гр. София, район „Връбница“, ул. „Суходолска“ №13** /тринадесет/, целият с площ съгласно скица 2680 кв.м. /две хиляди шестстотин и осемдесет квадратни метра/, **попадащ в УПИ П-962** /втори, отреден за имот с планоснимачен номер деветстотин шестдесет и две/, **в квартал 21** /двадесет и едно/, по плана на гр. София, местност „НПЗ – Орион и съседни жилищни сгради“, при съседни съгласно документ за собственост: Славе Величков Младенов, братя Колеви и Франц Клоучек, път до река Суходол, при съседни по скица: ПИ№856 /осемстотин петдесет и шест/, ПИ №859 /осемстотин петдесет и девет/, ПИ №721 /седемстотин двадесет и едно/, ПИ №857 /осемстотин петдесет и седем/, при съседни с посочени идентификатори: 68134.2821.721 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди осемстотин двадесет и едно, точка, седемстотин двадесет и едно/, 68134.2821.858 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди осемстотин двадесет и едно, точка, осемстотин петдесет и осем/, 68134.2821.963 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди осемстотин двадесет и едно, точка, деветстотин шестдесет и три/, 68134.2821.856 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди осемстотин**

двадесет и едно, точка, осемстотин петдесет и шест/, 68134.2821.961 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди осемстотин двадесет и едно, точка, деветстотин шестдесет и едно/.

Върху изнесения на публична продан имот има следните вписани тежести:

– Искова молба, акт №7, том: 8, вх. рег. №42113/03.07.2019 г., дв. вх. рег. №41389/03.07.2019

г.;

– Възбрана, акт №31, том: 2, вх. рег. №4331/27.01.2023 г., дв. вх. рег. №4415/27.01.2023 г.

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 624,000.00

лв. /шестстотин двадесет и четири хиляди лева/.

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, на 19.04.2023 г. в началото на работния ден, като започва на 17.03.2023 г. и завършва на 18.04.2023 г.- 17.00 часа.

Недвижимият имот може да бъде прегледан след предварителна уговорка с пазача.

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921 при Юробанк България АД, IBAN BG78BPB179421021527604, BIC код BPBIBGSS, по изп. дело № 20239210400143.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър / при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

На 19.04.2023 г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

дата: 16.03.2023 г.
гр. София

Частен съдебен изпълнител

Помощник частен съдебен изпълнител
Евгени Поповски
при ЧСИ Стефан Петров рег. № 921

Район на действие

/подпис и печат
921

