



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 08.09.23
по изп. дело № 20228440401245

Подписаният ПЧСИ Светослав Иванов от кантората на ЧСИ Стоян Якимов, Частен съдебен изпълнител с район на действие Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, описан с протокол от 31.08.2022 г., собственост на Анна Моско Станкова, а именно:

1/2 /една втора/ ид. част от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДАТА, с идентификатор 68134.1932.376.2.59 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин тридесет и две, точка, триста седемдесет и шест, точка, две, точка, петдесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда, брой нива на обекта: едно, с площ от 17.34 /седемнадесет цяло и тридесет и четири стотни /кв.м., представляващ ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ № 13, находящ се в гр. София, р-н Витоша, ул. Българска легия № 2Б, етаж -1, в сутерена по кота - 3.50 в жилищната сграда № 2 /две/, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1932.376 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин тридесет и две, точка, триста седемдесет и шест/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж 68134.1932.376.2.46; под обекта: няма; над обекта: няма и при граници на гаража /по одобрен проект/: подземна улица за маневриране, подземен гараж № 12 /дванадесет/ и подземен гараж № 14 /четирнадесет/, заедно с 0.229 % /нула цяло двеста двадесет и девет хилядни върху сто/ ид. части от общите части на сградата и заедно с 0.229 % /нула цяло двеста двадесет и девет хилядни върху сто/ ид. части от поземления имот, в който е построена сградата, а именно поземлен имот с идентификатор 68134.1932.376 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин тридесет и две, точка, триста седемдесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. София, р-н Витоша, ул. Българска легия, целия с площ от 2192 /две хиляди сто деветдесет и два/ кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: високо застрояване /над 15м./, при съседни съгласно схема на поземления имот: 68134.1932.24; 68134.1932.405; 68134.1932.22; 68134.1932.2082; 68134.1932.371; 68134.1932.370; 68134.1932.488 и 68134.1933.2086, с номер по предходен план и съгласно документ за собственост съставляващ урегулиран поземлен имот XI-20, 344, 376 /единадесети отреден за имоти планоснимачни номера двадесет, триста четиридесет и четири и триста седемдесет и шест/ от квартал 56 /петдесет и шест/, по плана на гр. София, местност "Манастирски ливади - запад", целият с площ от 2155 /две хиляди сто петдесет и пет/ кв.м., при съседни на урегулирания поземлен имот съгласно документ за собственост: улица, урегулиран поземлен имот XV-370, 371 /петнадесети, отреден за имоти с планоснимачни номера триста и седемдесет и триста седемдесет и едно/, урегулиран поземлен имот VIII-22 /осми отреден за имот с планоснимачен номер двадесет и две/, урегулиран поземлен имот IX-405 /девети, отреден за имот с планоснимачен номер четиристотин и пет/, урегулиран поземлен имот X-24 /десети отреден за имот с планоснимачен номер двадесет и четири/ и урегулиран поземлен имот

XVI-488 /шестнадесети отреден за имот с планоснимачен номер четиристотин осемдесет и осем/.

Анна Моско Станкова е единствен собственик на гореописания недвижим имот. Продаваната 1/2 ид. част част от него, е за обезпечаване вземането на „Агенция за събиране на вземания“ ЕАД, след уважен иск по чл. 135 ЗЗД, в полза на прехвърлителя на вземането и цедент „Уникредит Булбанк“ АД.

Върху изнесения на публична продан имот има следните вписани тежести: Искова молба, с ищец „Уникредит Булбанк“ АД, вписана под № 246, том 3, дв.вх.рег. № 18092 от 28.03.2018 г., в Служба по вписванията - гр. София; Отбелязване по вписана искова молба, вписано под № 18, том 32, дв.вх.рег. № 42305 от 14.06.2022 г., в Служба по вписванията - гр. София; Възбрана, вписана под № 69, том 11, дв.вх.рег. № 56169 от 02.08.2022 г., в Служба по вписванията - гр. София, от ЧСИ Стоян Якимов по изп. дело № 20228440401245 в полза на „Агенция за събиране на вземания“ ЕАД.

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА НА ИМОТА Е, В РАЗМЕР НА 11352.00 лв. /единадесет хиляди триста петдесет и два лева/.

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. “Цар Борис III” № 54, на **21.04.2023 г.** в началото на работния ден, като започва на **20.03.2023 г.** и завършва на **20.04.2023 г. - 17.00 часа.**

Недвижимият имот може да бъде прегледан след предварителна уговорка с пазача на имота.

За пазач на имота е определена Севделина Станкова Колева, тел: 0885000492.

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стоян Якимов, рег. № 844 по сметка УниКредит Булбанк АД, IBAN: BG57UNCR70001520546988, BIC код UNCRBGSF, с титуляр Стоян Благоев Якимов, по изп. дело № 20228440401245.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Взискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На **21.04.2023 г.** в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. “Цар Борис III” № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492 ал. 2 от ГПК/.

08.03.2023
гр. София

Помощник - Частен съдебен изпълнител

рег. № 144

Св. Иванов/