



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
О Б Я В Л Е Н И Е З А П У Б Л И Ч Н А П Р О Д А Н
ПО ИЗПЪЛНИТЕЛНО ДЕЛО № 20199230400022

Подписаният ПЧСИ Божидар Киров, при Георги Цеков Николов, частен съдебен изпълнител рег. № 923 с район на действие СГС, адрес на кантората гр. София, бул. „Витоша“ № 43, ет.1, на основание чл. 487 от ГПК, по и.д № 20199230400022 обявявам публична продажба на следните недвижими имоти, собственост на длъжника „Метропол- М“ ЕООД, ЕИК 121243679, а именно:

1) Поземлен имот с идентификатор 68134.602.1062 находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София (столица) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-4/09.03.2016г. н. ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: гр. София, район Подуяне, ул. "Резбарска", местността Соленика. Площ: 326 кв.м. Трайно предназначение на територията Земеделска. Начин на трайно ползване: за друг вид застрояване. Категория на земята: 4. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 974, 1070, 106, квартал: 1, парцел: II. Съседни имоти: 68134.602.26, 68134.602.1071, 68134.602.1805, 68134.602.45, 68134.602.41.

2) Поземлен имот с идентификатор 68134.602.45 находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София (столица) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-4/09.03.2016г. н. ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: гр. София, район Подуяне, кв. Малашевци, местност СОЛЕНИКА. Площ: 515 кв.м. Трайно предназначение на територията Земеделска. Начин на трайно ползване: за друг вид застрояване. Категория на земята: 4. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 1062. Съседни имоти: 68134.602.1062, 68134.602.1071, 68134.602.1805, 68134.602.1058, 68134.602.41.

Върху гореописаните недвижими имоти са вписани следните тежести, съгласно удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания на Служба по Вписванията- гр. София:

- Продажба вх.рег. номер 168116/11.4.2002г. Том 030 44/2002г. Вид дело 6755/11.04.2002г., дв.вх.рег. номер 9431/11.04.2002г.
- Учредяване на договорна ипотека вх. рег. номер 194243/28.10.2002г. Том 016 29-2002г., вид дело 25696/28.10.2002г., дв.вх.рег. номер 34019/ 28.10.2002г.
- Учредяване на договорна ипотека вх. рег. номер 219961/24.04.2003г. Том 007 161-2003г. Вид дело 9292/24.04.2003г., дв.вх.рег. номер 13083/24.04.2003г.
- Зачичаване на договорна ипотека вх.рег. номер 280286/26.04.2004г. Том 006 174/ 2004г. Вид дело дв.вх. Рег. номер 24676/26.04.2004г.
- Чстично заличаване на ипотека вх.рег. номер 267491/09.02.2004г., том 002 150/2004г. Вид дело дв.вх.рег. номер 23606/09.02.2004г.
- Зачичаване на договорна ипотека вх. рег. номер 265000/21.1.2004г. Том 001, 151/2004г. Вид дело дв.вх.рег. номер 23350/21.1.2004г.
- Възбрана вх.рег. номер 30734.13.7.2010г. Том 11, 214/2010г. Вид дело, дв.вх.рег. номер 30615/13.07.2010г.
- Възбрана вх. рег. номер 61193/21.12.2012г. Том 27 24/2012г. Вид дело нотариално дело 33401/21.12.2012г. дв.вх.рег. номер 60552/21.12.2012г.
- Възбрана вх. рег. номер 58780/07.10.2015г. Том 15 дело 280/2015г. Вид дело нотариално дело 42930/07.10.2015г., дв.вх.рег. номер 58153/07.10.2015г.
- Възбрана вх. рег. номер 8869/23.2.2017г. Том 4, 104/2017г. Вид дело нотариално дело 5822/23.02.2017г., дв.вх.рег. номер 8597/23.02.2017г.
- Зачичаване на възбрана вх. рег. номер 28240/15.5.2017г., том 27 121/2017г. , дв.вх.рег. номер 28004/15.5.2017г.
- Възбрана вх. рег. номер 4873/1.2.2018г. Том 2 209-2018г. Вид дело нотариално дело 3197/01.02.2018г., дв.вх.рег. номер 4970/1.2.2018г.
- Чстично заличаване на възбрана- вх.рег. номер 15822/19.03.2020г. Том 14 4/2020г. Вид дело дв.вх.рег. номер 15422/19.03.2020г.

- Възбрана вх. рег. номер 80560/28.10.2022г. Том 14 253/2022г. Вид дело нотариално дело
61797/28.10.2022г. дв.вх.рег. номер 78993/28.10.2022г.

Началните цени при публичната продажба, определени по реда на ГПК:

За имот под номер 1)

4 760.00лв.

(четири хиляди седемстотин и шестдесет)лв.

За имот под номер 2)

7 520.00лв.

(седем хиляди петстотин и двадесет)лв.

Проданта започва на **24.03.2023г.** и завършва в края на работното време в **17:00ч. на 24.04.2023г.** Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на Софийски районен съд на бул., „Цар Борис III” № 54, съгласно чл. 488 от ГПК. Наддавателните предложения ще бъдат отворени в 09:00ч. на **25.04.2023г.** (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Софийски районен съд на бул., „Цар Борис III” № 54, в присъствието на явилите се наддавачи. За обявяването на наддавателните предложения се съставя протокол, в който протокол се вписват наддавачите и постъпилите наддавателни предложения по реда на отварянето на пликовете. За купувач на имота се счита този, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Обявяването на купувача се извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се подписва от него (чл. 492, ал.1 ГПК). Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, съдебния изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавача го подпише, съдебния изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размер на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавача го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена (чл. 492, ал.2 ГПК). Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като се приспадне внесената задатък (чл. 492, ал.3 ГПК). Ако цената не бъде внесена в срока по чл. 492, ал. 3 от ГПК: - внесенят от наддавача задатък служи за удовлетворяване на взыскателите, а когато наддавача е взыскател, вземането му се намалва с размер на един задатък (чл. 493, т.1 ГПК); Съдебния изпълнител обявява за купувач на имота наддавача, който е предложил следващата най-висока цена; ако този наддавач не внесе предложената от него цена в едноседмичен срок от обявяването му за купувач, съдебния изпълнител обявява за купувач наддавача, направил следващото по ред наддавателно предложение и постъпва така до изчерпване на всички наддавачи, предложили цена, равна на началната; наддавачът, който е бил обявен за купувач, но не внесе в срок предложената цена, отговаря по т.1; след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесената задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи. За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатък в размер на десет на сто върху началните цени. Взыскателя не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер. Задатъците следва да бъдат внесени по следната банкова сметка на ЧСИ Георги Николов: **IBAN: BG02SOMB91301055752201, SOMBBGSF, при ОБЩИНСКА БАНКА“ АД.** Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд на бул., „Цар Борис III” № 54, които се отразяват във входящ регистър. Проданта приключва в края на работното време в 17:00ч. на 24.04.2023г., като наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно до тази дата до **17.00ч.** Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена от 30 на сто, са недействителни. Лица без право да наддават са длъжника, неговия законен представител, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, служителите на съдебния изпълнител, както и лицата, посочени по чл. 185 от Закона за задълженията и договорите, нямат право да вземат участие в наддаването. Когато имота е купен от лице, което не е имало право да наддава, продажбата е недействителна. В случай, че предложената цена е в размер над 29 337.45лв. (15 000 евро), обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавача-юридическо лице да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице съгласно чл. 59 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител:

ГЕОРГИ НИКОЛОВ

