



Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,  
рег. № 838, Район на действие  
Софийски градски съд

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
изп. дело № 20218380412260

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 20.03.2023 г. до 20.04.2023 г., 17.00 часа - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 19.01.2023 г., принадлежащо на СВЕТЛИН ДИМИТРОВ БАЛКАНСКИ, а именно:

АПАРТАМЕНТ обединен от апартамент № 6 /шест/ и апартамент № 17 /седемнадесет/, находящ се в гр. София, бул. „Княз Ал.Дондуков- Корсаков“ № 115 /сто и петнадесет/ бивш бул. „Бирюзов“ № 59 /петдесет и девет/, вход „А“ и „Б“, на 3 /трети/ етаж, с обща застроена площ от 139.73 /сто тридесет и девет цяло и седемдесет и три стотни/ кв.м., състоящ се от три стаи, две кухни, две бани, хол, тоалетна, входни антрета и тераси, при съседни на жилището: от изток- двор, от запад- ул.“Малкара“, от север- апартамент № 5 /пет/- на сем. Иванови, и от юг- апартамент № 19 /деветнадесет/- сем. Джагаров, заедно с ТАВАН № 17 /седемнадесет/ при съседни: от изток- таван № 18 /осемнадесет/ на сем. Николови, от запад- таван № 16 /шестнадесет/ на сем. Бенчеви, от север- коридор и от юг- бул. „Дондуков“, заедно с мазе № 16 /шестнадесет/ при съседни: от изток- мазе №17 /седемнадесет/ на сем. Джагарови, от запад- мазе № 15 /петнадесет/ на сем. Петкови, от север- коридор, от юг- бул. „Дондуков“ и МАЗЕ № 23 /двадесет и три/ при съседни: от изток- коридор, от запад- ул.“Малкара“, от север- мазе- № 24 /двадесет и четири/- сем. Иванови и от юг- мазе № 22 /двадесет и две/- сем. Стойкови, ведно с 7.54% /седем цяло и петдесет и четири стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху мястото, а съгласно схема № 15-574461-28.05.2022г. на самостоятелен обект в сграда, имотът е с идентификатор 68134.404.355.2.19 /шест, осем, едно, три, четири, точка четири, нула, четири, точка, три, пет, пет, точка, две, точка, едно, девет/ гр. София, община Столична, област София /столица/, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-45/09.07.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед- няма издадена заповед за изменение на КККР, адрес на имота гр. София, район Оборище, бул. „Княз Ал.Дондуков- Корсаков“ № 115 /сто и петнадесет/ вход А-Б, етаж 3 /три/, апартамент 6-17 /шест- седемнадесет/, самостоятелния обект се намира в сграда № 2 /две/, разположен в поземлен имот с идентификатор 68134.404.355 /шест, осем, едно, три, четири, точка четири, нула, четири, точка, три, пет, пет/, предназначение на самостоятелния обект- жилище, апартамент, брой на нива на обекта 1 /едно/, посочена в документа площ 139.73 /сто тридесет и девет цяло и седемдесет и три стотни/ кв.м., прилежащи части: таван № 17 /седемнадесет/, както и с 7.54% /седем цяло и петдесет и четири стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, стар идентификатор: 68134.404.355.1.6 /шест, осем, едно, три, четири, точка четири, нула, четири, точка, три, пет, пет, точка, едно, точка шест/ : 68134.404.355.1.7 /шест, осем, едно, три, четири, точка четири, нула, четири, точка, три, пет, пет, точка, едно, точка седем/, ниво- 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- : 68134.404.355.2.9 /шест, осем, едно, три, четири, точка четири, нула, четири, точка, три, пет, пет, точка, две, точка девет/, под обекта: : 68134.404.355.2.4 /шест, осем, едно, три, четири, точка четири, нула, четири, точка, три, пет, пет, точка, две, точка четири/, над обекта: : 68134.404.355.1.6 /шест, осем, едно, три, четири, точка четири, нула, четири, точка, три, пет, пет, точка, две, точка едно, нула/.

**Продажбата ще започне при цена в размер на 430400 лв.**  
**/четиристотин и тридесет хиляди и четиристотин лева /**

Забележка: върху горесцитирания имот има вписана възбрана в сл. вписвания- София от 19.05.2014г., вх. рег.№ 22954, том 10, акт 113 и по отношение на вискателя имота е собственост на СВЕТЛА АНДРЕЕВА ГУЛЯШКА - БАЛКАНСКА

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 20.03.2023 г. до 20.04.2023 г., на адрес гр.София, бул."Княз Ал. Дондуков- Корсаков" № 115. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните от 20.03.2023 г. до 20.04.2023 г., 17.00 часа - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20218380412260, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **20.04.2023 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **21.04.2023 г. с начален час 11:00 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София  
09.03.2023 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

помощник-частен  
съдебен изпълнител  
**КРИСТИАН КРЪСТАНОВ**

