



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Иван Чолаков, рег. № 783, Район на действие СГС,
гр. София, бул. Цар Борис III № 7, ет. 3, офис 5, тел. 02/411 1 783, +359 897 091 593

Изпълнително дело №: 20227830401081
Протокол №: 184 / 07.03.2023 г.



783358387080

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Иван Чолаков, рег. № 783, Район на действие СГС **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изпълнително дело № 20227830401081, насрочвам **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот:

1/2 от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 68134.4330.116 /шест осем едно три четири точка четири три три нула точка едно едно шест/, целият придобит в режим на съпругеска имуществена общност съгласно скица № 52170/30.08.2013г. издадена от СГКК - гр.София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-74/20.10.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК; с адрес на поземления имот: гр.София, СО, район Овча купел, ул.Патриот 2 /две/; с площ: 862 /осемстотин шестдесет и два/ квадратни метра; **УРБАНИЗИРАНА**; начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.); с номер по предходен план: 116 /едно едно шест/; квартал 16 /едно шест/; парцел IX /девети/; при съсед: имот с идентификатор № 68134.4330.1644 /шест осем едно три четири точка четири три три нула точка едно шест четири четири/; имот с идентификатор № 68134.4330.114 /шест осем едно три четири точка четири три три нула точка едно едно четири/; имот с идентификатор № 68134.4330.115 /шест осем едно три четири точка четири три три нула точка едно едно пет/; имот с идентификатор № 68134.4330.1 /шест осем едно три четири точка четири три три нула точка едно/; имот с идентификатор № 68134.4330.120 /шест осем едно три четири точка четири три три нула точка едно две нула/; имот с идентификатор № 68134.4330.851 /шест осем едно три четири точка четири три три нула точка осем пет едно/, а съгласно акт за собственост недвижимия имот представлява: **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** № IX-116 /девети отреден за имот с планоснимачен номер едно едно шест/ - /стар № III-1687/ от квартал 16 /шестнадесети/, по плана на град София, Столична община, район "Овча купел", местността "в.з.Горна баня", ул."Патриот" № 2, с площ от 900 /деветстотин/ кв.м., при съсед: Елисавета Й. Найденова; Ефтим Ив. Дяченко; улица и Райна Гр.Гилова.

На основание чл. 485 от ГПК определям **НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, в размер на 80 % от пазарната стойност на имота, а именно: 17 280,00 (седемнадесет хиляди двеста и осемдесет) лв.

Сумата в наддавателното предложение не трябва да бъде по – висока от 30% от началната цена на имота.

Идеалните части от недвижимия имот са собственост на **БОЙЧО ОГНЯНОВ**

Върху имота има следните тежести:

- **Възбрана**, кн. Възбрани, вх. Рег. № 31380/ 21.07.2011г., том 11, акт 90, дв. вх. Рег. № 31282/ 21.07.2011г.;
- **Искова молба**, кн. Вписвания, вх. Рег. № 46119/ 28.07.2016г., том 10, акт 133, дв. вх. Рег. № 45576/ 28.07.2016г.;
- **Искова молба**, кн. Вписвания, вх. Рег. № 36154/ 07.06.2018г., том 6, акт 210, дв. вх. Рег. № 35698/ 07.06.2018г.;
- **Искова молба**, кн. Вписвания, вх. Рег. № 21584/ 01.04.2022г., том 4, акт 284, дв. вх. Рег. № 21184/ 01.04.2022г.

Проданта ще се проведе от **20.03.2023г. до 17:00 часа на 20.04.2023г.** и ще приключи с отваряне на наддавателните предложения и съставянето на Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК на **21.04.2023г. от 09:30 часа.** в сградата РАЙОНЕН СЪД СОФИЯ, адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III” № 54.

Недвижимият имот може да бъде оглеждан след предварителна уговорка с лицето за контакт- Наталия Димитрова на тел. 0888 05 87 74, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота в деловодството на Софийски Районен Съд на бул. Цар Борис III № 54.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител при банка БАНКА ДСК ЕАД, IBAN BG46 STSA 9300 0018 3549 60, BIC код BIC код STSABGSE, с титуляр ЧСИ Иван Чолаков, по изпълнително дело 20227830401081 .

Частен съдебен изпълнител.....
подпис и печат /

