



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 712
ИЛИАНА СТАНЧЕВА
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА
Изх. № 7656/06.03.2023
ВАРНА, 06.03.2023

ИЗП. Д. № 20217120400906

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20217120400906, Пета публична продажба на имущество
собственост на НИКОЛАЙ БОРИСЛАВОВ БАЙЧЕВ.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

1 / 2 идеална част от УПИ № V - 75 от квартал 26, находящ се в село Казашка река, община
Аврен, област Варна, с площ от 2 340,00 кв.м., а по документ за собственост с площ от 2 200,00
кв.м., при граници: от две страни улица, парцел № VI - 56, парцел № IV - 74 и парцел № XI -
75.

Забележка: Върху имота има вписана в АВ гр. Варна: Възбрана с Акт № 62, том 1, вх.рег.
№ 263, дв.вх.рег. № 250 / 10.01.2022 г. в полза на Ангел Георгиев Гърбузов.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 3 020,00 лв. / три хиляди двадесет
лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 19.03.2023г. до 19.04.2023г. в Районен съд Варна, с
адрес Варна 9000, ул. "Ангел Кънчев" 12.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 20.04.2023г. от
14:30ч. в Районен съд Варна.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжката за проданта се държат в канцеларията на Районен съд
Варна, адрес Варна 9000, ул. "Ангел Кънчев" 12 на разположение на всеки, който се интересува от
имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от
10,00 часа до 18,00 часа през времетраенето на публичната продан по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за
участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ИЛИАНА
СТАНЧЕВА, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА, адрес на кантората гр.ВАРНА, ул.
Бдин № 14а, ет. 1, п.к. 116, тел./факс 052/606 313, si.kantora@abv.bg, сметка: IBAN
BG26STSA93000012200088 ПРИ БАНКА ДСК ЕАД по изпълнително дело № 20217120400906.

За всички преводи на суми над 29 337,44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/,
съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66,
ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация
за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си
с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Варна,
което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на
работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в
този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат
участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения,
надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

Изготвил: miglena

07656237129

ИЛИАНА СТАНЧЕВА

гр.ВАРНА. ул. Блин № 14а. ет. 1. п.к. 116. тел./факс 052/606 313. si.kantora@abv.bg