



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител  
РЕГ. № 712  
ИЛИАНА СТАНЧЕВА  
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -  
ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА  
Изх. № 7877/ 07.03.2023  
ВАРНА, 07.03.2023

ИЗП. Д. № 20217120400116

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20217120400116, Девета публична продажба на имущество собственост на ЮЛИЯНА КОСТАДИНОВА МАНДЖЕВА.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

1 / 3 идеална част от УПИ № I - 15, находящ се в кв. 5 по плана на село Голища, община Долни чифлик, област Варна с площ от 1 450,00 кв. м., при граници: от две страни улици и УПИ № II - 15, а съгласно влязла в сила Заповед РД-18-79/19.04.2022 г. на изпълнителен директор на АГКК, с която е одобрена кадастралната карта на населеното място ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 15597.502.57 с площ от 2 834,00 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 15, квартал 5, парцел I, II, при съседи граници и съседи: 15597.102.13, 15597.502.54, 15597.502.55, 15597.502.565, 15597.502.58, 15597.102.284, 15597.102.9.

Забележка: Върху имота има вписана в АВ гр. Варна: Възбрана с Акт № 164, том III, вх.рег. № 5972, дв.вх.рег. № 5999 / 12.03.2021 г. в полза на Жения Бориславова Цветкова.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 756,00 лв. / седемстотин петдесет и шест лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 19.03.2023г. до 19.04.2023г. в Районен съд Варна, с адрес Варна 9000, ул. "Ангел Кънчев" 12.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 20.04.2023г. от 14:30ч. в Районен съд Варна.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжката за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Варна, адрес Варна 9000, ул. "Ангел Кънчев" 12 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това понеделник и сряда от 10,00 часа до 18,00 часа през времетраенето на публичната продажба по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажбата се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ИЛИАНА СТАНЧЕВА, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА, адрес на кантората гр.ВАРНА, ул. Бдин № 14а, ет. 1, п.к. 116, тел./факс 052/606 313, si.kantora@abv.bg, сметка: IBAN BG26STSA93000012200088 ПРИ БАНКА ДСК ЕАД по изпълнително дело № 20217120400116.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Варна, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ИЛИАНА СТАНЧЕВА

Изготвила: miglena

\*07877237124\*

гр.ВАРНА, ул. Бдин № 14а, ет. 1, п.к. 116, тел./факс 052/606 313, si.kantora@abv.bg