



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител  
РЕГ. № 712  
ИЛИАНА СТАНЧЕВА  
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -  
ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА  
Изх. № 7930/07.03.2023  
ВАРНА, 07.03.2023

ИЗП. Д. № 20207120400022

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20207120400022, Първа публична продажба на имущество собственост на СЪРПУХИ ГАРАБЕД ПИЛИБОСЯН.

**ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО**

1 / 2 ид.ч. от Апартамент № 7 с идентификатор № 10135.1506.238.2.19 с площ от 99,89 кв.м., находящ се в гр. Варна, ул. „Бачо Киро“ № 22 - А, вх. А, ет. 4, състоящ се от: входно антре, дневна, кухня, столова с лоджия, спалня с балкон, баня и тоалет. Самостоятелният обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор № 10135.1506.238.2, брой надземни етажи 8, брой подземни етажи 1, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор № 10135.1506.238, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, ВЕДНО с изба № 7 с площ 2,53 кв.м., както и 5,538 % ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10135.1506.238.2.1.1, под обекта: 10135.1506.238.2.17 и над обекта: 10135.1506.238.2.20, КАКТО и 72,95 кв.м. ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор № 10135.1506.238 целия с площ от 989,00 кв.м., находящ се в гр. Варна, ул. „Бачо Киро“ № 22 - А. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Високо застрояване ( над 15 m ), при граници и съседни: 10135.1506.392, 10135.1506.233, 10135.1506.218, 10135.1506.230, 10135.1506.228, 10135.1506.237 - при цена 68 880,00 лв.

1 / 2 ид.ч. от Гараж 7 с идентификатор № 10135.1506.238.2.2 с площ от 16,76 кв.м., находящ се в гр. Варна, ул. „Бачо Киро“ № 22 - А, ет. -1, Самостоятелният обект се намира на етаж -1 в сграда с идентификатор № 10135.1506.238.2, брой надземни етажи 8, брой подземни етажи 1, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 10135.1506.238, предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда, брой нива на обекта: 1, както и 0,2413 % ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10135.1506.238.2.2.3, под обекта: няма и над обекта: 10135.1506.238.2.5, КАКТО и 12,26 кв.м. ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор № 10135.1506.238 целия с площ от 989,00 кв.м., находящ се в гр. Варна, ул. „Бачо Киро“ № 22 - А. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Високо застрояване ( над 15 m ), при граници и съседни: 10135.1506.392, 10135.1506.233, 10135.1506.218, 10135.1506.230, 10135.1506.228, 10135.1506.237 - при цена 8 794,00 лв.

**Забележка:**

Общите части са изпълнени луксозно, но сградата не е въведена в експлоатация.  
Върху имотите има вписани в СВ гр. Варна: Възбрана с Акт № 95, том 1, вх.рег. № 619, дв.вх.рег. № 602 / 15.01.2020 г. и Възбрана с Акт № 50, том XII, вх.рег. № 33614, дв.вх.рег. № 33302 / 13.10.2022 г. в полза на възискателите по делото.

**СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА**

Публичната продажба се провежда от 19.03.2023г. до 19.04.2023г. в Районен съд Варна, с адрес Варна 9000, ул. „Ангел Кънчев“ 12.  
Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 20.04.2023г. от 14:30ч. в Районен съд Варна.

**ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжката за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Варна, адрес Варна 9000, ул. „Ангел Кънчев“ 12 на разположение на всеки, който се интересува от имота.  
Всички желасци да огледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 10,00 часа до 18,00 часа през времетраенето на публичната продажба по местонахождението му.  
Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ИЛИАНА СТАНЧЕВА, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА, адрес на кантората гр.ВАРНА, ул. Бдин № 14а, ет. 1, п.к. 116, тел./факс 052/606 313, si.kantora@abv.bg, сметка: IBAN BG26STSA93000012200088 ПРИ БАНКА ДСК ЕАД по изпълнително дело № 20207120400022.  
За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.  
Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Варна, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ИЛИАНА СТАНЧЕВА

Изготвил: miglena

\*07930237124\*

гр.ВАРНА, ул. Бдин № 14а, ет. 1, п.к. 116, тел./факс 052/606 313, si.kantora@abv.bg