



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
РОСИЦА АПОСТОЛОВА, рег. № 848  
с район на действие СГС

**ОБЯВЛЕНИЕ**

по изпълнително дело № 20218480400742

Подписаната, РОСИЦА АПОСТОЛОВА, Частен съдебен изпълнител с рег. № 848 и с район на действие СГС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **24.03.2023г. до 24.04.2023г.** ще се проведе в сградата на Софийски районен съд в гр.София, бул. Цар Борис III № 54 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА на следните недвижими имоти, принадлежащи на длъжниците **ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ГЕОРГИЕВ и ЖИВКА НИКОЛОВА ЗЛАТКОВА**, а именно:

Недвижими имоти, находящи се в град София, Район „Връбница“, ул. „5-та“ (пета) № 8 А (осем, буква „А“), както следва: **ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА с идентификатор 68134.2817.5771.2** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди осемстотин и седемнадесет точка пет хиляди седемстотин седемдесет и едно точка две), находяща се в град София, Община Столична, област София /столица/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: град София, община Столична, Район „Връбница“, ул. „5-та (пета)“ № 8 а (осем, буква „а“), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.2817.5771 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди осемстотин и седемнадесет точка пет хиляди седемстотин седемдесет и едно), предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи: 2 (два), с посочена в документа застроена площ: 110 кв.м. (сто и десет квадратни метра), **заедно с 1/2 (една втора) идеална част от поземления имот, в който е разположена сградата, с идентификатор 68134.2817.5771** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди осемстотин и седемнадесет точка пет хиляди седемстотин седемдесет и едно), находящ се в град София, Община Столична, област София /столица/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед № КД-14-22-994 от 27.09.2012г. на Началник на СГКК-София, с адрес на поземления имот: град София, община Столична, Район „Връбница“, ул. „5-та (пета)“ № 8, с площ по документа: 580 (петстотин и осемдесет) кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 /десет/ метра), Стар идентификатор: 68134.2817.14 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди осемстотин и седемнадесет точка четиринадесет); Номер по предходен план: 14 (четиринадесет), квартал 2 (две), парцел XXI (двадесет и първи), при съседни: 68134.2817.5700 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди осемстотин и седемнадесет точка пет хиляди и седемстотин); 68134.2817.5772 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди осемстотин и седемнадесет точка пет хиляди седемстотин седемдесет и две); 68134.2817.19 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди осемстотин и седемнадесет точка деветнадесет); 68134.2817.740 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди осемстотин и седемнадесет точка седемстотин и четиридесет); 68134.2817.12 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди осемстотин и седемнадесет точка дванадесет), които имоти съгласно доказателствени документи за собственост са посочени и като 1/2 (една втора) идеална част от **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXI-14** (двадесет и първи отреден за имот с планоснимачен номер четиринадесети) от квартал 2 (втори) по плана на град София, местността „кв.Обеля“, целият имот с площ от 600 (шестстотин) кв.м., при граници по скица: УПИ IV-12 (четвърти, отреден за имот с планоснимачен номер дванадесети), УПИ XIV-740 (четиринадесети за имот с планоснимачен номер седемстотин и четиридесет), УПИ XIII-19 (тринадесети за имот с планоснимачен номер деветнадесети), УПИ V-14 (пети за имот с планоснимачен номер четиринадесети) и улица „5-та“, заедно с изградената в същия урегулиран поземлен имот **ДВУЕТАЖНА ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** с ателие и гараж, застроена на площ от 107,00 (сто и седем) кв.м., с разгъната застроена площ от 215 (двеста и петнадесет) кв.м., въведена в експлоатация с удостоверение № I-24/06.08.2007г. от СО, Район „Връбница“, състояща се от две складови помещения, коридор и котелно помещение в сутерена на кота -2,40 м. (минус две цяло и четиридесет стотни метра), дневна с трапезария и кухненски бокс, коридор, три спални, баня с тоалетна, тоалетна, коридор и гараж на първия етаж на кота +0,00 м. (нула метра), ателие, баня с тоалетна и тераса на втория

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



етаж (подпокривно ниво), на kota +2,80 (плюс две цяло и осемдесет стотни метра), при граници на жилищната сграда: от запад УПИ IV-12 (четвърти, отреден за имот с плано снимачен номер дванадесети) и от три страни двор.

**Забележка: За еднофамилната жилищна сграда няма самостоятелен вход от улицата!**

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА** от която ще започне наддаването за имота е в размер на **230 000 лева /двеста и тридесет хиляди лева/.**

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всяка сряда и петък от 17.00 до 19.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по-горе. Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час в сградата на Софийски районен съд за да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения. **Тежести и вписвания за имота:** Възбрана в полза на възискателя по настоящото дело, вписана на 05.10.2021г., т.12 акт № 73/2021г., дв.вх.рег. № 70454/05.10.2021г. в Служба по вписванията гр.София; Учредяване на договорна ипотека, вписана в Службата по вписвания-гр.София том 20, акт № 174/2015г., дв.вх.рег. 46482/07.08.2015г. за сумата от 250 000 лева; Учредяване на договорна ипотека, вписана в Службата по вписвания-гр.София том 8, акт № 188/2013г., дв.вх.рег. 20668/10.05.2013г. за сумата от 120 000 лева; Учредяване на договорна ипотека, вписана в Службата по вписвания-гр.София том 27, акт № 73/2009г., дв.вх.рег. 47117/29.10.2009г. за сумата от 35 000 евро.

Задатък за участие в публичната продан - **10 %** от посочената по-горе начална цена се внася предварително по сметка с **IBAN: BG72CECB97905072102600, BIC: CECBBSF** при „Централна кооперативна банка” АД с титуляр ЧСИ Росица Апостолова, по изп.дело № **20218480400742**. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си в запечатан плик с квитанция за внесен задатък. Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд.

На **25.04.2023г. в 10.30ч.** в присъствието на явилите се наддавачи Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл. 492 ГПК/.

Дата: 07.03.2023г.

Частен съдебен изпълнител: ..... /Росица Апостолова/