



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Венцислав Маринов, рег. № 833, Район на действие
ОС РУСЕ,
гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699,

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 4461 / 15.09.2020

Изпълнително дело №: 20178330400089

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от **29.09.2020 г.** до **29.10.2020 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следния недвижим имот, собственост на **ЖОРЖЕТА НИКОЛОВА ДИМИТРОВА**, а именно:

3/4 ид.ч. /три четвърти идеална част/ от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.2.4154.1.25 /шест три четири две седем точка две точка четири едно пет четири точка едно точка две пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-18/16.05.2007г./16.05.2007г. на Изпълнителен директор на АК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на имота: гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, ул. Болярска № 22 /двадесет/, ет.-1 /минус едно/; Самостоятелният обект се намира в сграда № 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.4154 /шест три четири две седем точка две точка четири едно пет четири/. Предназначение на самостоятелния обект: **ЗА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТИ, брой нива на обекта: 1 /едно/, с посочена в документа площ: **79.95 кв.м.** /седемдесет и девет квадратни метра и деветдесет и пет квадратни метра/, ведно с прилежащи части. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: 63427.2.4154.1.16, 63427.2.4154.1.15, съгласно Кадастрална карта, а съгласно Нотариален акт - **БИЗНЕС – КЛУБ**, разположен в сутерена на пететажна жилищна сграда с жилища, магазини, гаражи и бизнес – клуб, построена в дворно място с площ от 630 кв.м. /шестстотин и тридесет квадратни метра/, за което са отредени парцели I – 4154 /парцел първи планоснимачен номер четири хиляди сто петдесет и четири/ и I – 4155 /парцел първи планоснимачен номер четири хиляди сто петдесет и пет/, в квартал 319 /триста и деветнадесет/, по регулационния план на гр.Русе, по ул.“Болярска” № 22 /двадесет и две/, състоящ се от две зали за посетители, бар, два склада и санитарен възел с предверие със стълба към входа на партера на сградата със застроена площ от **111.01 кв.м** /сто и единадесет квадратни метра и един квадратен дециметър/, при граници: на изток – дворно място, маза № 13 и общ коридор, маза № 2 и стълбищна клетка, на юг – дворното място, мази № 2, № 13 и № 14, на запад – дворното място и на север – ул.“Болярска” с прилежащите към същия 6.953 % ид.ч. /шест цяло деветстотин петдесет и три процента идеални части/ от общите части на сградата и 43.07/630 ид.ч. /четиридесет и три цяло и седем стотни върху шестстотин и тридесет идеални части/ от дворното място.**

НОВА НАЧАЛНА ЦЕНА: 21 060.00 лв.

вписана Възбрана в полза на "Топлофикация Русе" ЕАД

Определям всяка сряда и петък от 15:00 ч. до 18:00 ч. за оглед на имота.

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBVBGSF. **Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената.** Книжката се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд. **Проданта приключва в края на работното време на съда на 29.10.2020 г.,** участвалите в публичната продажба на **30.10.2020 г. в 10:00:00 ч.** трябва да се явят в заседателна зала № 10 в Русенски районен съд за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесената задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
МОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН