



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие БОС,  
гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933 878;0892/450670;0895/662  
546, факс 056 820688, e-mail: chsi\_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20198050400266  
Изходящ №: 18879 / 14.10.2020 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **26.10.2020 г. до 26.11.2020 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 494, ал.2 от ГПК /на 90 % от предходната цена/, по изпълнително дело № 20198050400266/2019 г.** с вискател „**ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ**“ АД, ЕИК: 000694749, /правоприемник на **БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ АД**/, ТД **НАП СОФИЯ-ГРАД**, ТД **НАП БУРГАС** и длъжник **ПОЛО РИЗОРТ ООД**, ЕИК: 131490489, **ПОЛО КАР ООД**, ЕИК: 131490489, **САВКО ООД**, ЕИК: 131033871 и **ХРИСТО ИВАНОВ САВОВ** на следните недвижими имоти, собственост на **ПОЛО РИЗОРТ ООД**, ЕИК: 131490489, а именно :

1. **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор: 51500.507.372.7.641, находящ се в гр. Несебър, община Несебър, област Бургас, по **КК и КР** одобрени със **Заповед РД-18-46/18.08.2006 г.** на Изпълнителния Директор на АК. Последно изменение със **Заповед**: няма издадена заповед за изменение в **КККР**. Адрес на имота: гр. Несебър, **Слънчев бряг №1, бл. В, вх. VII, ет. -1, обект 641**. Самостоятелният обект се намира в сграда №7, разположена в поземлени мот с идентификатор 51500.507.372. Предназначение на самостоятелния обект: За обслужваща дейност за битови услуги. Брой нива на обекта: 1/едно/. Посочена в документа площ: 122,00 кв.м. Прилежащи части: пералня. Ниво: 1Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 51500.507.372.7.642. Под обекта : няма. Над обекта: 51500.507.372.7.640. *Районът на имота е курортен, с добра транспортна достъпност. Обекта се намира на кота минус нула, достъп от общите части. Състои се от три преходни едно от друго помещения, без прозорци. Вх. Врата – алуминиев вратопрозорец, настилка теракот /силно нарушена/, стени- мазилка, таван- бетон и мазилка, към помещението има предвидени два броя санитарни възли с предверие, од на замаска, стени на мазилка. Обекта е в лошо експлоатационно състояние, има следи и наличие на подпочвени води, не се използва по предназначение.*

**ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 60 768.00 лв. (шестдесет хиляди седемстотин шестдесет и осем лева),**

2. **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор: 51500.507.372.7.643, находящ се в гр. Несебър, община Несебър, област Бургас, по **КК и КР** одобрени със **Заповед РД-18-46/18.08.2006 г.** на Изпълнителния Директор на АК. Последно изменение със **Заповед**: няма издадена заповед за изменение в **КККР**. Адрес на имота: гр. Несебър, **Слънчев бряг №1, бл. В, вх. VII, ет. -1, обект 643**. Самостоятелният обект се намира в сграда №7, разположена в поземлен имот с идентификатор 51500.507.372. Предназначение на самостоятелния обект: За склад. Брой нива на обекта: 1/едно/. Посочена в документа площ: 15,00 кв.м. Прилежащи части: няма посочени. Ниво: 1:Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 51500.507.372.7.644. Под обекта : няма. Над обекта: 51500.507.372.7.640. *Районът на имота е курортен, с добра транспортна достъпност. Обекта се намира на кота минус нула, достъп от общите части. Представлява еднообемно помещение без врата, настилка*

*теракот, стени-мазилка, таван-мазилка, помещението е без прозорци със следи от влага, обекта не се използва по предназначение. - ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 7 488.00 лв. (седем хиляди четиристотин осемдесет и осем лева),*

3. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДАс идентификатор: 51500.507.372.7.645, находящ се в гр. Несебър, община Несебър, област Бургас, по КК и КР одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006 г. на Изпълнителния Директор на АК. Последно изменение със Заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР. Адрес на имота: гр. Несебър, Слънчев бряг №1, бл. В, вх. VII, ет. -1, обект 645. Самостоятелният обект се намира в сграда №7, разположена в поземлени мот с идентификатор 51500.507.372. Предназначение на самостоятелния обект: За склад. Брой нива на обекта: 1/едно/. Посочена в документа площ: 23,00 кв.м. Прилежащи части: няма посочени. Ниво: 1: Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 51500.507.372.7.644. Под обекта : няма. Над обекта: 51500.507.372.7.639,- *Районът на имота е курортен, с добра транспортна достъпност. Обекта се намира на кота минус нула, достъп от общите части. Представлява еднообемно помещение без врата, настилка теракот, стени-мазилка, таван-мазилка, помещението е без прозорци със следи от влага, обекта не се използва по предназначение. - ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 11 448.00 лв. (единадесет хиляди четиристотин четиридесет и осем лева),*
4. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДАс идентификатор: 51500.507.372.7.642, находящ се в гр. Несебър, община Несебър, област Бургас, по КК и КР одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006 г. на Изпълнителния Директор на АК. Последно изменение със Заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР. Адрес на имота: гр. Несебър, Слънчев бряг №1, бл. В, вх. VII, ет. -1, обект 642. Самостоятелният обект се намира в сграда №7, разположена в поземлени мот с идентификатор 51500.507.372. Предназначение на самостоятелния обект: За склад. Брой нива на обекта: 1/едно/. Посочена в документа площ: 27,00 кв.м. Прилежащи части: няма посочени. Ниво: 1: Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 51500.507.372.7.641. Под обекта : няма. Над обекта: 51500.507.372.7.640. - *Районът на имота е курортен, с добра транспортна достъпност. Обекта се намира на кота минус нула, достъп от общите части. Представлява еднообемно помещение без врата, настилка теракот, стени-мазилка, таван-мазилка, помещението е без прозорци със следи от влага, обекта не се използва, положена Ел. Инсталация. - ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 13 464.00 лв. (тринадесет хиляди четиристотин шестдесет и четири лева)/*
5. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДАс идентификатор: 51500.507.372.7.644, находящ се в гр. Несебър, община Несебър, област Бургас, по КК и КР одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006 г. на Изпълнителния Директор на АК. Последно изменение със Заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР. Адрес на имота: гр. Несебър, Слънчев бряг №1, бл. В, вх. VII, ет. -1, обект 644. Самостоятелният обект се намира в сграда №7, разположена в поземлени мот с идентификатор 51500.507.372. Предназначение на самостоятелния обект: За склад. Брой нива на обекта: 1/едно/. Посочена в документа площ: 23,00 кв.м. Прилежащи части: няма посочени. Ниво: 1: Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 51500.507.372.7.643, 51500.507.372.7.645, Под обекта : няма. Над обекта: 51500.507.372.7.639.-*Районът на имота е курортен, с добра транспортна достъпност. Обекта се намира на кота минус нула, достъп от общите части. Представлява еднообемно помещение без врата, настилка теракот, стени-мазилка, таван-мазилка, помещението е без прозорци със следи от влага, обекта не се използва, положена Ел. инсталация. ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 11 448.00 лв. (единадесет хиляди четиристотин четиридесет и осем лева)*
6. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДАс идентификатор: 51500.507.372.5.522, находящ се в гр. Несебър, община Несебър, област Бургас, по КК и КР одобрени със Заповед РД-18-46/

18.08.2006 г. на Изпълнителния Директор на АК. Последно изменение със Заповед: КД-14-02-422/ 24.02.2006г. Адрес на имота: гр. Несебър, Слънчев бряг №1, бл. А, вх. V, ет. 4, ап.522. Самостоятелният обект се намира в сграда № 5, разположена в поземлен имот с идентификатор 51500.507.372. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент. Брой нива на обекта: 1/едно/. Посочена в документа площ: 48,00 кв.м. Прилежащи части: няма посочени. Ниво: 1:Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 51500.507.372.5.521, 51500.507.372.5.523. Под обекта : 51500.507.372.5.515. Над обекта: 51500.507.372.5.528 . Районът на имота е курортен, с добра транспортна достъпност. Обекта се намира на етаж четири, достъп от общите части. Представлява едноетажно помещение с предверие, Вх.врата – МДФ, под – теракот, стени/таван – латекс, обособена кухненска част, дограма – бяло PVC със стъклопакет, излаз на тераса, под – гранитогрес, метален паранет. Баня/тоалетна: Врата- МДФ, под – теракот, стени -фаянс, таван – латекс, оборудвана, Положени Ел. и ВиК инсталации. Входа е с асансьор. -  
**ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 41 616.00 лв. (четиридесет и едно хиляди шестстотин и шестнадесет лева)**

7. СГРАДА с идентификатор: 51500.507.372.8, находящ се в гр. Несебър, община Несебър, област Бургас, по КК и КР одобрени със Заповед РД-18-46/ 18.08.2006 г. на Изпълнителния Директор на АК. Последно изменение със Заповед: КД-14-02-680/ 05.05.2010г.. Адрес на имота: гр. Несебър, Слънчев бряг - запад, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 51500.507.372. Предназначение: Хангар, депо , гараж. Брой етажи: 1/един/. Застроена площ : 365,00 кв.метра. Районът на имота е курортен, с добра транспортна достъпност. Обекта се намира на кота минус нула, достъп от общите части и външна рампа, представлява еднообемно помещение с обособени 6 /шест/ броя парко -места и предвидена маневрена полоса, настилка замаска, стени/таван- бетон, положена Ел. инсталация.**ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 140328.00 лв. (сто и четиридесет хиляди триста двадесет и осем лева)/**

*Тежести за имотите в СВ – Несебър: Възбрана в полза на възискателя по изп.дело № 20198050400266/2019 г. по описа на ЧСИ – Станимира Николова /преобразувано от изп. Дело № 20177050401131 по описа на ЧСИ - Илко Бакалов/, Договорна ипотека в полза на “Маврови и сие Бетон” ЕООД за имот с идентификатор: 51500.507.372.5.522, Вписани възбрани в полза на “АВА ИНВЕСТ-1” АД, Кирил Георгиев Стоянов, “Еър Системс” ЕООД, “Юробанк България” АД и “Биоинвест” ЕООД.*

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му, след входиране на молба в кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47,партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК.Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова, при банка Прокредит Банк АД, BIC КОД PRCBVBGSF, IBAN BG19PRCB92301013376027.**

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му, след входиране на молба в кантората на ЧСИ –

Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47, партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова, при Прокредит Банк АД – BG19PRCB92301013376027.**

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За Физически лица – Декларация по чл. 4, ал.7 и чл. 6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридическите лица - Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

**НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 27.11.2020 г. от 09:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР.**

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/ СТАНИМИРА НИКОЛОВА /

056/82 06 88