



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег. № 762, Район на действие ОС Разград,
гр. Разград ул. Цар Асен №10, ет.1, тел. +359 84 621042; +359 89 9977 851

10/11/23

Изпълнително дело №: 20217620400217

ОБЯВЛЕНИЕ



762019641054

Подписаният – ДЕЯН ДРАГАНОВ – ЧСИ с рег № 762 при КЧСИ и район на действие Окръжен съд Разград, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **04.09.2023г. до 04.10.2023г.** вкл., ще се проведе в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** пл.Независимост, първа публична продан на **недвижим имот**, находящ се в: село Беловец, община Кубрат, област Разград, улица "Алеко Константинов" №17, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №351 /триста петдесет и едно/, от квартал 51 /петдесет и едно/, находящ се в строителните граници на село Беловец, община Кубрат, област Разград, с площ по документ за собственост 1030 /хиляда и тридесет/ квадратни метра, а по подробен устройствен план на селото, одобрен със заповед №286/1981г., с площ 1076 /хиляда седемдесет и шест/ квадратни метра, с адрес: улица "Алеко Константинов" №17 /седемнадесет/, при граници, съгласно скица: улица "Алеко Константинов", ПИ №352, УПИ №VI-350 и улица "Добруджа", ведно с построените в същия поземлен имот **ЖИЛИЩНА СГРАДА**, с декларирана застроена площ по удостоверение за данъчна оценка 60 /шестдесет/ квадратни метра, подобрения и трайни насаждения, съгласно горесцитирания план 1065 /хиляда шестдесет и пет/ квадратни метра, попадат в отредения за имота **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №VII-351** /римско седми тире арабско триста петдесет и едно/, от квартал 51 /петдесет и едно/, с площ 1079 /хиляда седемдесет и девет/ квадратни метра, с неуредни регулационни отношения за 14 /четирнадесет/ квадратни метра, придаващи се от улица и част от поземлен имот, с обща площ 11 /единадесет/ квадратни метра, от които 7 /седем/ квадратни метра, попадат в УПИ №VIII-352 /римско осми тире арабско триста петдесет и две/ и 4 /четири/ квадратни метра се придават към улица..

Начална тръжна цена 10 145.60 лв. (десет хиляди сто четиридесет и пет лева и шестдесет стотинки).

Недвижимият имот е собственост на длъжника по делото **КОСТАДИНКА ИВАНОВА ДИМОВА**

Недвижимият имот има следните тежести: вписана Възбрана в полза на па ИД 20217620400217, вписана Възбрана в полза на **АГЕНЦИЯ ЗА КОНТРОЛ НА ПРОСРОЧЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**,

Желаещите да закупят недвижимия имот могат да се явят в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** всеки работен ден, за да се запознаят с книгата за проданта. Недвижимият имот е на разположение за оглед всеки работен вторник от 15,00 до 16,00 часа в рамките на срока на ПП. Документи и информация относно публичната продан могат да бъдат получени в кантората на ЧСИ Деян Драганов рег. № 762, гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, всеки работен ден в рамките на срока на ПП.

Задатъкът 10 % за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег.№762, банкова сметка **IBAN BG82BPBI79491069732406**, BIC код **BPBVBG33**, при **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение при подаване на наддавателното предложение в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** пл.Независимост.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения се отварят на **05.10.2023г. от 13:30:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** пл.Независимост.

гр. Разград
21.08.2023г.

Частен съдебен изпълнител:

/ Д. Драганов

