



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**  
Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912  
Район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**  
ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/,  
тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

Изпълнително дело №: 20229120400141

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **19.09.2023г. до 17:00 часа на 19.10.2023г.**, включително се провежда **публична продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника ПИЛСУ ЕООД, а именно:**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **24829.431.7** /двадесет и четири хиляди осемстотин двадесет и девет, точка, четиристотин тридесет и едно, точка, седем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село **Дяново**, Община Разград, Област Разград, одобрени със **Заповед № РД-18-280 от 08.05.2019** година на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в землището на село Дяново, в местността **КИЛЛИК**, Община Разград, Област Разград, с площ от **8001 кв.м. /осем хиляди и един квадратни метра/**, с трайно предназначение на територията - **зеделска**, с начин на трайно ползване - за друг вид производствен, складов обект, категория на земята - **пета**, с номер на имота по предходен план: **431007** /четиристотин тридесет и една хиляди и седем/, при граници: **имоти № 24829.431.5; 24829.431.6; 24829.431.354, 24829.431.8 и 24829.431.99**, заедно с построената в имота **СГРАДА** с идентификатор **24829.431.7.1** /двадесет и четири хиляди осемстотин двадесет и девет, точка, четиристотин тридесет и едно, точка, седем, точка, едно/ със застроена площ от **841 кв. м. /осемстотин четиридесет и един квадратни метра/**, брой етажи: **1 /един/**, с предназначение: **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА**, а по документ за собственост: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с начин на трайно ползване: **Стопански двор**, с площ от **8.000 дка /осем декара/**, пета категория, в местността **КИЛЛИК**, съставляващ имот **№ 431007** /четиристотин тридесет и една хиляди и седем/, по плана за земеразделяне на село **Дяново** с **ЕКАТГЕ 24829** /двадесет и четири хиляди осемстотин двадесет и девет/, община Разград, област Разград, при граници и съседни: **имот № 431006, имот № 431005, имот № 431099, имот № 431008, имот № 000354**. Имотът е образуван от имот **№ 000431** /четиристотин тридесет и едно/, заедно с построената в същия поземлен имот, **stopанска сграда** с площ от **850 кв.м. /осемстотин и петдесет квадратни метра/**, представляваща **КРАВАРНИК** за 100 крави, с полумасивна тухлена конструкция и застроен обем от **2380 куб.м. /две хиляди триста и осемдесет кубични метра/**, ведно със следното оборудване в сградата: **автоматизирана система за отглеждане на птици – хранене, поене, отопление и вентилация, осветление, котелно помещение, бункер за съхранение на фураж. Обособени са контролна зала с управление на системите, сервизно помещение, баня и тоалетна за персонала, стая за почивка – оборудвана, ведно с всички други подобрения и приращения върху имота.**

**Забележка:** При оглед на имота е установена и втора **сграда**, която се намира в съседство на основната сграда, която не е отразена по кадастрален план. Предназначението на тази сграда е от битов характер, с изградени перално и санитарно помещение, както и табло за управление на цялата система.

с начална цена: **81,875.00 лв.**

(осемдесет и една хиляди осемстотин седемдесет и пет лева)

**Върху недвижимия имот има вписани следните тежести: договорна ипотека в полза на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД и възбрани в полза на ТД НАП ВАРНА, ОФИС РАЗГРАД, ВОДОСНАБДЯВАНЕ-ДУНАВ ЕООД, АДЕМ ЮНУЗОВ ХАСАНОВ и УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД;**

Определям време, през което недвижимия имот може да бъде прегледан, а именно: **всеки вторник и четвъртък от 10:00 ч. до 16:00 ч.**, през време на проданта.

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912, **ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД** приема наддавателните предложения в запечатан плик чрез **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД**, в който наддавачът посочва вещта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл.489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело **№ 20229120400141**. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

**Наддавателните предложения се подават в регистратурата на Районен съд гр.Разград.**

За участие в наддаването се внася задатък в размер на 10 % от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 при банка **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, с СЕСВВGSF и VG86СЕСВ979050G2795800**, с титюляр **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 по изп.д. № 20229120400141.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **19.10.2023г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **20.10.2023г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в двуседмичен срок след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесения задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /