



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

ианко

Частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег. № 762, Район на действие ОС Разград,  
гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, тел. +359 84 621042; +359 89 9977 851

Изпълнително дело №: 20237620400536

**ОБЯВЛЕНИЕ**



762019641590

Подписаният – ДЕЯН ДРАГАНОВ – ЧСИ с рег № 762 при КЧСИ и район на действие Окръжен съд Разград, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **11.09.2023г. до 11.10.2023г. вкл.**, ще се проведе в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ** ул.Дунав №4, първа публична продан на **недвижим имот**, находящ се в: с. Райнино, ул. РАЙНА КНЯГИНЯ №1, а именно:

**СГРАДА** с идентификатор 61875.33.736.1 /шестдесет и една хиляди осемстотин седемдесет и пет точка тридесет и три точка седемстотин тридесет и шест точка едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Райнино, общ. Исперих, обл. Разград, одобрени със Заповед РД-18-31/03.06.2010 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата от 28.02.2019г., със застроена площ 153 кв.м/сто петдесет и три квадратни метра/, на един етаж, с предназначение: Сграда за обществено хранене построена в Поземлен имот с идентификатор 61875.33.736 /шестдесет и една хиляди осемстотин седемдесет и пет точка тридесет и три точка седемстотин тридесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Райнино, общ. Исперих, обл. Разград, одобрени със Заповед РД-18-31/03.06.2010 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 20.02.2019г., с административен адрес на поземления имот: с. Райнино, ул. РАЙНА КНЯГИНЯ №1/едно/, с площ: 839 кв. м./осемстотин тридесет и девет квадратни метра/ с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), при граници и съседи за поземления имот: 61875.33.737, 61875.33.413, ведно с 604.71/839 /шестотин и четири цяло седемдесет и една стотни наклонена черта осемстотин тридесет и девет/ идеални части от отстъпеното право на строеж върху поземления имот.

**Начална тръжна цена 31 334.40 лв. (тридесет и един хиляди триста тридесет и четири лева и четиридесет стотинки).**

Недвижимият имот е собственост на длъжника по делото **ЕТ НУРДЖИ-НУРДЖИХАН ЕФРАИМ**.

Недвижимият имот има следните тежести: вписана Законна ипотека в полза на **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД**, вписана Възбрана по ИД 20237620400536

Желаещите да закупят недвижимия имот могат да се явят в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ** всеки работен ден, за да се запознаят с книгата за проданта. Недвижимият имот е на разположение за оглед всеки работен вторник от 15,00 до 16,00 часа в рамките на срока на ПП. Документи и информация относно публичната продан могат да бъдат получени в кантората на ЧСИ Деян Драганов рег. № 762, гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, всеки работен ден в рамките на срока на ПП.Задатъкът 10 % за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег.№762, **банкова сметка IBAN BG82BPVI79491069732406, BIC код BPVIBGSF**, при **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение при подаване на наддавателното предложение в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ** ул.Дунав №2.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения се отварят на **12.10.2023г. от 13:30:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ** ул.Дунав №4.

гр. Разград

23.08.2023г.

Помощник частен съдебен изпълнител  
**Частен съдебен изпълнител**  
РАЙНА СЛАВКОВА  
при ЧСИ Деян Драганов /р. №762/  
Д. Драганов

