



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител  
РЕГ. № 768  
МИГЛЕНА МИНКОВА  
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -  
ОКРЪЖЕН СЪД - СЛИВЕН  
Изх. № 29829/03.08.2023  
СЛИВЕН, 03.08.2023

ИЗП. Д. № 20237680400590

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело №20237680400590, втора публична продажба на имущество собственост на ПЕТЪР НЕДЯЛКОВ ПЕТРОВ.

**ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО**

1. 1/2 ид. ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 15944.364.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-97/18.02.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; с адрес на имота: гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен, местност ЧАРАДЖИЙСКАТА КОРИ; с площ на имота от 12548 кв.м. с трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: изоставена орна земя; категория на земята: 9; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 364016; при съседни: 15944.361.4, 15944.361.850, 15944.361.5, 15944.361.6, 15944.364.853, 15944.364.15, 15944.364.730, 15944.364.6, 15944.363.12, 15944.361.2, 15944.364.729, 15944.361.3; носители на други вещни права: няма данни; сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, а съгласно Решение № 176 за обезщетяване със земеделска земя съгласно плана за обезщетяване в землището на гр. Шивачево от 19.10.2005г. на наследниците на Митьо Стоянов Рашин, бивш жител на гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен, същият представлява: Поземлен имот № 364016 в землището на гр. Шивачево, община Твърдица, област Сливен, с ЕКАТТЕ 15944, площ: 12 550 кв.м.; начин на трайно ползване: изоставена нива; категория на земята при неполивни условия: 9; имотът се намира в местността „Чираджийската кори“, при граници: ПИ № 364015 - изоставена нива на „ЛЕНД ИНВЕСТМЪНТ БГ“ ООД, ПИ № 364006 - пасище с храсти на „ЛЕНД ИНВЕСТМЪНТ БГ“ ООД, ПИ № 363012 - нива на Михо Петров Динев, ПИ № 000850 - полски път на Община, ПИ № 361002 - нива на Мария Златева Атларска, ПИ № 361003 - нива на „ЛЕНД ИНВЕСТМЪНТ БГ“ ООД, ПИ № 361004 - нива на „ЛЕНД ИНВЕСТМЪНТ БГ“ ООД, ПИ № 361005 - нива на „ЛЕНД ИНВЕСТМЪНТ БГ“ ООД, ПИ № 000853 - полски път на Община, ПИ № 000729 - арх.пам.култура, ПИ № 000730 - арх.пам.култура, при начална цена 12 920.40 лева /дванадесет хиляди деветстотин и двадесет лева и четиридесет стотинки/.

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Договор за аренда: Книга вписвания; вх. рег. №4598/01.07.2016г., том 2, акт №225/2016; дв. вх. рег. №4599/01.07.2016г.; налагане на възбрана върху недвижим имот или вещно право ГПК/ НПК: вх. рег. №1127/06.03.2017. том 1, акт №82/2017, дв.вх. рег. №1123/06.03.2017г.; налагане на възбрана върху недв. Имот или вещно право ГПК/ НПК: вх. рег. №5731/13.09.2019г., том1, акт №291/2019; дв. вх. рег. №5730/13.09.2019г.

2. 1/5 ид. ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 15944.380.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-97/18.02.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; с

гр.СЛИВЕН, ул. "Г.С.Раковски"№15, офис №2, тел: 044/662511

адрес на имота: гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен, местност ЧАМБАШИ; с площ на имота от 4499 кв.м.; с трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива; категория на земята: 5; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 380001; при съседни: 15944.380.2, 15944.380.765, 15944.396.25; носители на други вещи права: няма данни; сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, а съгласно Решение № 2.0 за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи съгласно плана за земеразделяне в землището на гр. Шивачево от 17.01.2002 г. на наследниците на Христо Георгиев Недков, бивш жител на гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен, същият представлява: Нива от 4 499 кв.м., 5 категория, находяща се в местността „ЧАМБАШИ“, имот № 380001, по плана за земеразделяне на гр. Шивачево, община Твърдица, област Сливен, при граници и съседни: ПИ № 000603 - залесена територия на МЗГАР-Държавно лесничейство; ПИ № 000765 - полски път на Община; ПИ № 380002 - нива на наследниците на Миньо Илиев Попов. Ограничения при ползване на имота, основания: Електропровод 20 kV - на 10 м. от двете страни до крайните проводници или на 11 м. от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност, при начална цена 316.80 лева /триста и шестнадесет лева и осемдесет стотинки/.

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Анекс/ доп. Споразумение към договор с нотариална заверка на подписаните (аренда, наем): вх. рег. №7302/28.09.2015г.; том 4, акт №84/2015; дв. рег. №7295/28.09.2015г.; налагане на възбрана върху недвижим имот или вещно право ГПК/ НПК: вх. рег. №5924/20.09.2019г. том 1, акт. №296/2019г., дв. вх. рег.№ 5905/20.09.2019г.; поправка възбрани: вх., рег. №6137/02.10.2019г., том 2, акт №12/2019. Дв. вх. рег. №6131/02.10.2019г..

#### СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 12.09.2023г. до 12.10.2023г. в Районен съд Сливен, с адрес Сливен 8800, пл. Хаджи Димитър 2.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 13.10.2023г. от 16:00ч. в Районен съд Сливен.

#### ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжката за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Сливен, адрес Сливен 8800, пл. Хаджи Димитър 2 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 14.00 до 17.00 часа по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител МИГЛЕНА МИНКОВА, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - СЛИВЕН, адрес на кантората гр.СЛИВЕН, ул. "Г.С.Раковски"№15, офис №2, тел: 044/662511, сметка: IBAN BG86 CECB 9790 5068 6313 00 по изпълнително дело № 20237680400590.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Сливен, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/.Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.