



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912
Район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД
ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/,
тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

Изпълнително дело №: 20179120400300

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **18.09.2023г. до 17:00 часа на 18.10.2023г.**, включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следния недвижим имот, собственост на длъжника **ГЮЛЕР МУСТАФА ДЕРВИШ**, а именно:

1/20 ид.ч. /една двадесета идеална част/ от: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **34103.19.101** /тридесет и четири хиляди сто и три, точка, деветнадесет, точка, сто и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Йонково, община Исперих, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-1442/07.08.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: село Йонково, **местност Черкезлик**, площ на имота: **12503 кв.м.** /дванадесет хиляди петстотин и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: 3 /трета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 019101 /деветнадесет хиляди сто и едно/, при граници и съседи: 34103.19.257, 34103.19.87, 34103.19.86, 34103.19.102, 34103.19.165, а по документ за собственост: **ИМОТ № 019101** /деветнадесет хиляди сто и едно/, находящ се в землището на с.Йонково, общ.Исперих, обл.Разград с ЕКАТТЕ 34103 /тридесет и четири хиляди сто и три/, **местност Черкезлик**, трета категория, при неполивни условия, с площ от **12.500 дка** /дванадесет декара и петстотин квадратни метра/, при граници и съседи: имот № 019102 - нива, имот № 019086 - нива, имот № 019087 - нива, имот № 019100 - нива и имот № 019165 - полски път на Кметство с.Йонково.

с цена: 1 324.80 лв.

/хиляда триста двадесет и четири лева и осемдесет стотинки/

Върху недвижимия имот има вписани следните тежести: Възбрана в полза на вискателите по делото и възбрана в полза на Банка ДСК АД.

Определям време, през което имота може да бъде преглеждан: **всеки ВТОРНИК И ЧЕТВЪРТЪК от 10:00 ч. до 16:00 ч.**, през време на проданта.

Наддавателните предложения се подават в регистратурата на **РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ**.

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912, ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД** приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ** в запечатан плик, в който наддавачът посочва имота, за който се наддава, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № **20179120400300**. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912 при банка ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, с СЕСВВGSF и BG86СЕСВ979050G2795800**, с титуляр **ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912 по изп.д. № 20179120400300**.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **18.10.2023г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **19.10.2023г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в **ДВУСЕДМИЧЕН срок** след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесенния задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Частен съдебен изпълнител.....

помощник частен съдебен
изпълнител при
ЧСИ № 912 Г. Стоянов

/подпис и печат