



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912
Район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД
ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/,
тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

Изпълнително дело №: 20239120400373

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **19.09.2023г. до 17:00 часа на 19.10.2023г.**, включително се провежда **публична продажба на следния делбен недвижим имот**, в режим на съсобственост при следните права между съделителите: **49/60 ид.ч. за ШЕНГЮЛ АХМЕДОВА АЛИЕВА, 6/60 ид.ч. за БАХТИЯР АХМЕД МЕХМЕДЕМИН, 1/60 ид.ч. за СЕВИНЧ АХМЕД МЕХМЕД, 1/60 ид.ч. за РЕДЖЕБ МУСТАФА РЕДЖЕБ, 1/60 ид.ч. за ЗЕЙНИШ ХАЛИЛ ЮСЕИН, 1/60 ид.ч. за НУРДЖИХАН ХАЛИЛ ЮСЕИН и 1/60 ид.ч. за ГЮЛСЕВИМ МУСТАФА РЕДЖЕБ**, а именно:

Недвижим имот, находящ се в град Разград, улица Дончо Сумпаров № 100 /сто/, съставляващ: **СГРАДА** с идентификатор **61710.504.5064.1** /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет, точка, петстотин и четири, точка, пет хиляди шестдесет и четири, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград, община Разград, област Разград, одобрени със Заповед № РД-18-37/10.03.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, последно изменение на КККР, засягащо сградата от 28.07.2021г., с адрес на сградата: град Разград, п.к.7200, улица Дончо Сумпаров № 100 /сто/, разположена в поземлен имот с идентификатор 61710.504.5064 /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет, точка, петстотин и четири, точка, пет хиляди шестдесет и четири/, с площ от 265.00 кв.м. /двеста шестдесет и пет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване до 10 /десет/ метра, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал 120 /сто и двадесет/, парцел 6 /шест/, при съседни имоти с идентификатор 61710.504.5063, имот с идентификатор 61710.504.5056, имот с идентификатор 61710.504.5055, имот с идентификатор 61710.504.5065, имот с идентификатор 61710.504.227, която сграда е със застроена площ от **82.00 кв.м. /осемдесет и два квадратни метра/**, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: **жилищна сграда – еднофамилна**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, съгласно Скица на сграда № 15-830850-28.07.2021г., издадена от СГКК-Разград, а по доказателствен акт за собственост- Нотариален акт за прехвърляне на недвижим имот срещу задължение за гледане и издръжка № 20, том IV, рег.№ 5416, дело № 472 от 13.11.2002г. на нотариус В.Тодорова – рег.№ 312 на НК град София, район на действие Районен съд Разград, вписан в Служба по вписвания с вх.рег.№ 9314/13.11.2002г., акт № 27, том 16, дело № 3225/2002г., партия 4030, със застроена площ от 60.00 кв.м. /шестдесет квадратни метра/, брой етажи: 2 /два/, която жилищна сграда се състои от две стаи и салон на всеки етаж и сервизни помещения.

с първоначална цена: **73 600.00 лв.**
/седемдесет и три хиляди и шестстотин лева/

Тежести върху имота: вписана възбрана в Служба по вписвания – гр. Разград.

Определям време, през което имота да бъде прегледан, а именно: **всеки вторник и четвъртък от 10:00ч. до 16:00ч.**, през време на проданта.

Наддавателните предложения се подават чрез **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД**.

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912, **ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД** приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД**, в запечатан плик, в който наддавачът посочва вещта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл.489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20239120400373. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения се подават в регистратурата на Районен съд гр.Разград.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на 10 % от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 при банка **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД**, с СЕКСВВGSF и BG86СЕСВ979050G2795800, с титуляр **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 по изп.д. № 20239120400373.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **19.10.2023г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **20.10.2023г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в двуседмичен срок след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесенния задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Частен съдебен изпълнител.....
изпълнител при
ЧСИ № 912 Г. Стоянов

/подпис и печат /