



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912
Район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**
ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/,
тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

Изпълнително дело №: 20229120400846

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **18.09.2023г. до 17:00 часа на 18.10.2023г.**, включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следния недвижим имот, собственост на **ВЕНЦИСЛАВ ВАЛЕНТИНОВ ЦАНЕВ**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **15953.65.429** /петнадесет хиляди деветстотин петдесет и три, точка, шестдесет и пет, точка, четиристотин двадесет и девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/25.08.2009 година на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.08.2018г., с адрес на поземления имот: село Голям Поровец, на улица Витоша № 34 /тридесет и четири/, община Исперих, област Разград, с площ **807 кв.м.** /осемстотини седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 429 /четиристотин двадесет и девет/, квартал: 19 /деветнадесет/, парцел: 2 /две/, при граници и съседи: имот № 15953.65.46, имот № 15953.65.47, имот № 15953.65.449, имот № 15953.65.430, имот № 15953.65.38, имот № 15953.65.632 и имот № 15953.65.32, ведно с построените в същия имот: **1.Сграда** с идентификатор № **15953.65.429.1** /петнадесет хиляди деветстотин петдесет и три, точка, шестдесет и пет, точка, четиристотин двадесет и девет, точка, едно/, със застроена площ **184 кв.м.** /сто осемдесет и четири квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, с предназначение: **Жилищна сграда – еднофамилна**, с прилежащото към нея **избено помещение** със застроена площ от **16 кв.м.** /шестнадесет квадратни метра/; **2.Сграда** с идентификатор № **15953.65.429.2** /петнадесет хиляди деветстотин петдесет и три, точка, шестдесет и пет, точка, четиристотин двадесет и девет, точка, две/, със застроена площ **24 кв.м.** /двадесет и четири квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, с предназначение: **хангар, депо, гараж**, а по нотариален акт: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, находящ се в чертите на село Голям Поровец, ул.Витоша № 34 /тридесет и четири/, община Исперих, област Разград, представляващ **ДВОРНО МЯСТО**, за което по скица № 502/22.07.2002г. на Община Исперих и дворищно-регулационния план на селото утвърден със заповед № 324/1967г. е отреден за **парцел П-429** /римско две тире четиристотин двадесет и девет/ от **квартал 19** /деветнадесет/ с площ **680 кв.м.** /шестстотин и осемдесет квадратни метра/, ведно със застроените в имота: жилищна сграда, гараж, подобрения и трайни насаждения, при граници и съседи: улица, парцел III-38, парцел IV-47 и парцел I-32 и от квартал 19 по плана на селото.

Начална цена: **60 480.00лв.**

(шестдесет хиляди четиристотин и осемдесет лева)

*Върху недвижимия имот има вписани следните тежести: възбрана в полза на вискателите по изпълнителното дело и договорна ипотека в полза на **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД** в качеството на **правоприемник на КЕЙ БИ СИ БАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД** /**РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД**.*

Определям време за оглед на имота: **всеки вторник и четвъртък от 14:00ч. до 16:00ч.**, през време на проданта.

Наддавателните предложения се подават в регистратурата на **РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ**.

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912, **ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД** приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ** в запечатан плик, в който наддавачът посочва веща, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № **20229120400846**. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912 при банка **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, с СЕСВВGSF и BG86СЕСВ979050G2795800, с титуляр **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 по изп.д. по изп.д. № **20229120400846**.**

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **18.10.2023г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **19.10.2023г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в **ДВУСЕДМИЧЕН срок** след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесенния задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Радомир Василев
Частен съдебен изпълнител при
ЧСИ № 912 Г. Стоянов
/подпис и печат /