



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, 094923196, факс
kantora_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20198980401124
Протокол №: 1376 / 16.08.2023 г.



898093301098

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 11.09.2023 г. до 11.10.2023 г. 17.00 часа в сградата на Районен съд гр. Видин **ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на длъжника „Ивани – 91“ ЕООД** за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнението „Бдин“ АД с ЕИК 105001986, със седалище и адрес на управление град Видин, улица “Цар Александър II“, № 3, по горесцитираното изпълнително дело образувано срещу „Ивани – 91“ ЕООД – в несъстоятелност с ЕИК 131181197, а именно:

- ¼ (една четвърт) ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10971.502.691 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот-от 08.01.2018г. ; адрес на имота- град Видин, к-с “Химик“, бул.“Панония“, №14, площ на имота-114.00 кв. м.; трайно предназначение на територията- урбанизирана, начин на трайно ползване-ниско застрояване (до 10 м.); предишен идентификатор-няма; номер по предходен план-квартал 35, парцел IV; съседни поземлен имот с идентификатор 10971.502.693 и поземлен имот с идентификатор 10971.502.689 и описание по нотариален акт- 1/4 идеална част от УПИ IV „за обслужване“ в кв. 35 по действащия ПУП на к-с “Химик“, град Видин, целият с площ от 111.30 кв.м. при съседни улица и жилищен блок №14 в к-с „Химик“, град Видин, ВЕДНО със
- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 10971.502.691.1.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект-от 08.01.2018г.; адрес на имота- град Видин, ж. к.“Химик“, бул.“Панония“, №14, ет. 0, находящ се на ет. 0 в сграда с идентификатор 10971.502.691.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-5/28.01.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК с предназначение- сграда със смесено предназначение, разположена в поземлен имот с идентификатор 10971.502.691 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК ; предназначение на самостоятелния обект- **ЗА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ**, на едно ниво ; площ-**50.00 кв. метра**, включващо търговско помещение, склад, стая за почивка и сервизно

помещение ; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж-самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.502.691.1.4, под обекта-няма, над обекта-самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.502.691.1.1 и самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.502.691.1.2, ведно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и описание по нотариален акт-МАГАЗИН №1, находящ се на първия етаж в северозападната половина на двуетажна масивна сграда, който магазин е със застроена площ от 50.00 кв.м. и се състои от търговско помещение, склад, стая за почивка и сервисно помещение, ведно с припадащите се идеални части от общите части на сградата при съседни на магазина-магазин №2 на Станислав Янкулов Василев, жилищен блок №14 в к-с „Химик“ и улица

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описания по-горе имот ведно с описаните в него сгради е в размер на 61 881.60 (шестдесет и една хиляди осемстотин осемдесет и един лева и шестдесет стотинки с включен ДДС).

Забележка: длъжникът е регистрирано лице по ЗДДС и дължимият данък е включен в цената.

Върху имота има вписани следните тежести: искова молба вписана в Служба по вписванията град Видин, вх. рег. 3696/01.09.2021 г., том 3, акт № 94, дв. вх. рег. 3678/01.09.2021г., възбрана по делото в полза на вискателя „Бдин“ АД с ЕИК 105001986 вписана в Служба по вписванията град Видин в т. 1, акт 97, дв. вх. рег. №1987/12.05.2023 г.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: **IBAN: BG63UBBS80025044661440 BIC: UBBSBGSF.** Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, която **не може да е по-ниска или с повече от 30% от обявената начална цена** и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд град Видин най-късно до **11.10.2023 година**. Наддавателните предложения ще бъдат обявени **на 12.10.2023 г. в 10:30 часа в сградата на Районен съд град Видин,** находяща се в град Видин, пл. „Бдинци“, № 1 /в свободна за деня и часа зала, която ще бъде обявена на таблото на съда в деня на проданта/ в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Всички желаещи да огледат имотите, могат да го сторят всеки работен ден през времето на проданта след предварителна уговорка със съдебния управител **МИЛЕН МИЛКОВ** на телефон **0899/817 596**

гр. Видин
16.08.2023 г.

Частен съдебен изпълнител.....
/ подпис и печат /

