



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,  
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, 094923196, факс  
kantora\_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20228980400943  
Протокол №: 1417 / 29.08.2023 г.



898093303076

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 11.09.2023 г. до 11.10.2023 г. 17.00 часа в сградата на Районен съд гр. Видин ще се проведе публична продан на следния недвижим имот**, собственост на длъжника **Бойко Владимиров Андреев**, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнението „**ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА**“АД с ЕИК 000694959, със седалище и адрес на управление гр. София, бул.“Витоша“, № 89 Б, а именно:

- **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ** в сграда с идентификатор **10971.502.640.3.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект-от 21.04.2017г.; адрес на имота- **гр. Видин, ул.“Герго Божинов“, №5, ет.1, ап.1**, находящ се на ет.1 в сграда с идентификатор 10971.502.640.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-5/28.01.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК с предназначение-жилищна сграда, еднофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 10971.502.640 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-5/28.01.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК; предназначение на самостоятелния обект- **ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ**, на едно ниво ; **площ-51.20 кв. метра** ; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж-самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.502.640.3.2, под обекта-няма, над обекта-няма, **ВЕДНО с ½ идеална част от общите части** на сградата, **КАКТО ½ идеална част от дворното място**, в което е построена сградата, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 10971.502.640 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-5/28.01.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот-от 23.01.2018г. ; адрес на имота- гр. Видин, ул.“Герго Божинов“, №5 ; **площ-445.00 кв. метра** ; трайно предназначение на територията-урбанизирана ; начин на трайно ползване-ниско застрояване ; предишен идентификатор-няма ; номер по предходен план-5020489 ; съседни поземлени имоти: поземлен имот с идентификатор 10971.502.629, поземлен имот с идентификатор 10971.502.639, поземлен имот с идентификатор 10971.502.648, поземлен имот с идентификатор 10971.502.647 и поземлен имот с идентификатор 10971.502.641.

## НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описания по-горе имот е в размер на 60 320.00 /шестдесет хиляди триста и двадесет лева и нула стотинки/.

Върху имотите има вписани следните тежести: **договорна ипотека** в полза на вискателя „ОББ“АД с ЕИК 000694959, вписана в Служба по вписванията Видин в т.1, акт 89, дв. вх. рег. №3021/28.06.2017г. обезпечаваша вземане в размер на главницата от 67264.00 лв. ; **възбрана по делото** в полза на вискателя „ОББ“АД с ЕИК 000694959 вписана в Служба по вписванията гр. Видин в т.1, акт 191, дв. вх. рег.№6236/20.12.2022г. ; **възбрана в полза на „БДСК“** с ЕИК 121830616 по и.д. №20187240400770 по описа на **ЧСИ Виолета Томова** вписана в Служба по вписванията гр. Видин в т.1, акт 18, дв.вх.рег.№195/22.01.2019г. и **възбрана в полза на „БДСК“** с ЕИК 121830616 по и.д. №20187240400769 по описа на **ЧСИ Виолета Томова** вписана в Служба по вписванията гр. Видин в т.1, акт 18, дв. вх. рег. №196/22.01.2019г.

**Задатък за участие в публичната продажба е 10 %** от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: **IBAN: BG63UBBS80025044661440 BIC:UBBSBGSE**. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, **която не може да е по-ниска или с повече от 30 % от обявената начална цена** и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Видин **най-късно до 11.10.2023 година 17:00 часа**, което се отразява във входящия регистър. Наддавателните предложения ще бъдат обявени **на 12.10.2023 г. в 11:30 часа** в сградата на Районен съд гр. Видин, находяща се в гр. Видин, пл. “Бдинци“, № 1 /в свободна за деня и часа зала, която ще бъде обявена на табло на съда в деня на продажбата/ в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят всеки работен ден през времето на продажбата **по местонахождение на имота в гр. Видин, ул.“Герго Божинов“, №5, ет. 1**, след предварителна уговорка със съдебния управител Младенка Борисова тел. 0897/300 509.

гр. Видин  
29.09.2023 г.

Частен съдебен изпълнител.....

/ Стефан Нинов /



