



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912

Район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**
ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/,
тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

Изпълнително дело №: 20229120400479

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **25.09.2023г. до 17:00 часа на 25.10.2023г.**, включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следния недвижим имот, собственост на длъжника **ИЛХАН ШЕЗАИРОВ МЕХМЕДОВ**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА – АПАРТАМЕНТ, находящ се в град **Кубрат**, община **Кубрат**, област **Разград**, на улица **Стефан Караджа № 3 /три/, вход А /буква А/, етаж 5 /пет/, апартамент 13 /тринадесет/, с площ 76.42 кв.м. /седемдесет и шест цяло четиридесет и две стотни квадратни метра/, състоящ се от две спални, дневна, кухня и сервизни помещения, който апартамент съгласно Схема № 15-234044 от 17.04.2018г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – град Разград, е обозначен с идентификатор **40422.505.420.2.13 /четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка петстотин и пет точка четиристотин и двадесет точка две точка тринадесет/** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/27.07.2009г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 17.04.2018г., с предназначение **ЖИЛИЩЕ-АПАРТАМЕНТ**, попадащ в Сграда № 2 /две/, разположена в поземлен имот с идентификатор **40422.505.420 /четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка петстотин и пет точка четиристотин и двадесет/**, при съседни на апартамента съгласно схема: на същия етаж **40422.505.420.2.14**; под обекта - **40422.505.420.2.10** и над обекта – няма, ведно с прилежащото му **избено помещение № 13 /тринадесет/**, с площ от **4.94 кв.м. /четири цяло деветдесет и четири стотни квадратни метра/**, без съседни по документ по собственост, ведно с **6.74 % /шест цяло седемдесет и четири стотни процента/** идеални части от общите части на сградата, както и **7.97 % /седем цяло деветдесет и седем процента/** идеални части от правото на строеж върху поземления имот, върху който е построена сградата - общинска собственост.**

с първоначална цена: **55 120.00 лв.**

/петдесет и пет хиляди сто и двадесет лева/

*Върху имота има вписани следните тежести: Договорна ипотека в полза на **БАНКА ДСК АД**, като правоприменик на **СОСИЕТЕ ЖЕНЕРАЛ ЕКСПРЕСБАНК АД** и възбрани в полза на **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД** и **БАНКА ДСК АД**.*

Определям време, през което имота може да бъде преглеждан, а именно: **всеки вторник и четвъртък от 10:00 ч. до 16:00 ч.**, през време на проданта.

Наддавателните предложения се подават чрез **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ**.

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912, **ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД** приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ**, в запечатан плик, в който наддавачът посочва вещта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл.489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № **20229120400479**. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на 10 % от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 при банка **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД**, с СЕСВВGSF и BG86СЕСВ979050G2795800, с титуляр **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 по изп.д. № 20229120400479.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **25.10.2023г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **26.10.2023г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в двуседмичен срок след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесенния задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Частен съдебен изпълнител:.....

Гадослав Василев

помощник частен съдебен изпълнител при

ЧСИ № 912 Г. Стоянов

/ подпис и печат /