



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Виолета Томова, рег. № 724, Район на действие ОС Видин,
гр. Видин ул. Цар Симеон Велики 1, ет.2, офис 5, тел. 094 623399; Приемно време на
ЧСИ : 09:00 до 10:00 и от 15:00 до 17:00 часа, e-mail:kantoratomova@abv.bg, факс

Изпълнително дело №: 20187240400289

Изходящ №: 6394 / 31.07.2023 г.



724019270378

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

Подписаната ВИОЛЕТА ТОМОВА ЧСИ с район на действие ВОС обявявам на интересуващите се, че ще се проведе нова публична продан от 12.09.2023г. до 12.10.2023г., в сградата на РС- Видин, приключваща в края на работното време на последния ден на следният недвижим имот **собственост на ВИДАХИМ АД** за удовлетворяване **вземането на КРАСИМИР НЕНЧОВ ВЛАДОВ**, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 10971.510.138 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 5/28.01.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, целият с площ от 53 911 кв. м., начин на трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план: 5922, с адрес гр. Видин, Южна промишлена зона, при съседни по скица: 10971.307.518, 10971.510.139, 10971.307.1, 10971.510.136, 10971.510.137, 10971.201.13.

Началната цена, от която започва публичната продан е определена на чл. 494 ал. 2 изречение **второ** от ГПК, и е в размер на: **509 760.00** (петстотин и девет хиляди седемстотин и шестдесет) **лева**.

Имотът е част от учреден Залог върху цялото търговско предприятие на длъжника от 2016 г в полза на Голдън Инвестмънт, не е ипотеккиран, но е възбранен по настоящото дело, както и е възбранен в полза на Енергоуинд по изп.дело № 20168980400514 на ЧСИ Стефан Нинов, възбранен в полза на ДЪРЖАВЕН РЕЗЕРВ И ВОЕННОВРЕМЕННИ ЗАПАСИ по по изп. дело № 20208980400532 на ЧСИ Стефан Нинов, възбранен в полза на КРАСИМИР НЕНЧОВ ВЛАДОВ по изп. дело № 20197240400014 на ЧСИ В.Томова , възбрана в полза на ГОЛДЪН ИНВЕСТМЪНТ по изп.дело №20 на ЧСИ Стефан Нинов, възбрана в полза на РАЙОНЕН СЪД - ВИДИН по ИД №20181320402091 на СИС Видин , възбрана в полза на МИТКО СТЕФЧОВ ДИМИТРОВ по и.д. №20177240400086, 20177240400039, 20177240400038, 20177240400037, 20177240400036, 20177240400087 на ЧСИ В.Томова, възбрана в полза на ОБЩИНА ВИДИН по и.д. №20168980400462 на ЧСИ Стефан Нинов.

Интересуващите се от следния недвижим имот могат да се явят в канцеларията на РС- Видин ст.212 всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.Желаещите да купят имота могат да го огледат по местонаходжението му в гр.Видин,Южна Промислена Зона.

Задатъкът-10% върху цената на продаваемия имот чл.489 ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ Виолета Томова в ЦКБ АД кл.Видин б.с/ка IBAN BG16 CECB 9790 5070 5357 00; BIC КОД CECB BGSF, както и 24,00лева по т.19 от Тарифата за ЧСИ преведени по сметката за такси IBAN BG72 CECB 9790 1070 5357 01; BIC КОД CECB BGSF по изп.д. №20187240400289.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, която не може да е повече от 30% от обявената начална цена и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Видин ст.212, което се отразява във входящия регистър.

На **13.10.2023 г. в 9,00часа** в сградата на РС- Видин зала №6, в присъствието на явилите се наддавачи, частния съдебен изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол и обявява за купувач наддавачът предложил най-високата цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размер на един задатък, частния съдебен изпълнител отразява предложението в протокола, и след като наддавачът го подпише съдебния изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по- висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена като приспадне внесения от него задатък, ако в двуседмичен срок не внесете предложената цена задатъкът остава в полза на вискателя по делото.

31.07.2023г.
гр.Видин

Частен съдебен изпълнител:.....
(В.Томова)