



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, 094923196, факс
kantora_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20208980401279
Протокол №: 1470 / 04.09.2023 г.



898093304467

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 11.09.2023 г. до 11.10.2023 г. 17.00 часа в сградата на Районен съд гр. Видин ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на длъжника „Агро груп Видин“ ЕООД с ЕИК 202115035. Изпълнителното дело е образувано срещу длъжници „Агро груп Видин“ ЕООД с ЕИК 202115035 и Пламен Димитров Димитров за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнението Юробанк България“ АД с ЕИК 000694749, със седалище и адрес на управление гр. София, бул.“Околовръстен път“, № 260, на следния недвижим имот, а именно:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **10971.512.209** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-5/28.01.2008 година на изп.директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот -20.05.2015г.; адрес на поземления имот -**гр. Видин, СЕВЕРНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА**, п.к.3700 ; **площ-16 997.00 кв.м.** ; трайно предназначение на територията-урбанизирана ; начин на трайно ползване- друг вид нива; предишен идентификатор-10971.512.208; 10971.512.207; номер по предходен план- 10971.512.207 ; 10971.512.208 съседи: поземлен имот с идентификатор 10971.512.748; поземлен имот с идентификатор 10971.512.773; поземлен имот с идентификатор 10971.512.758 ; поземлен имот с идентификатор 10971.512.813; поземлен имот с идентификатор 10971.512.730; поземлен имот с идентификатор 10971.512.788; поземлен имот с идентификатор 10971.512.795, поземлен имот с идентификатор 10971.512.760. Имотът е с неправилна форма, не е ограден, с добро местоположение. Върху него е изграден масив от осем броя промишлени оранжерии, обединени в една сграда, представляваща сезонна промишлена модулна оранжерия от тунелен тип. Конструкцията е изработена от горещо поцинковани тръби и профили, осигурявайки висока степен на антикорозионна защита. Оранжерииите са снабдени със системи за водоотвеждане и за вентилиране. Вентилирането е двустранно било е странично. Произведение са по Европейски системи за качество, най- вероятно от испанската фирма „Asthor“. Модулът има тунелно сечение, като височината на билото е 7.00 метра, широчината е 7.5 метра, а дължината- 2.50 метра. Всеки модул се закрепва за земята с бетонни стъпки. Една оранжерия се състои от 33 броя модули и има обща дължина от 82.50 метра. Площта на оранжерията е около 618.00 квадратни метра. Площта на всички монтирани оранжерии е 4 950.00 квадратни метра. Конструкцията на оранжерииите са закупени като нови и са монтирани около 2016-2017 година без да им е било поставено покритие и до сега не са ползвани по предназначение.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описаните по-горе имот е в размер на 427 568.00 /четиристотин двадесет и седем хиляди петстотин шестдесет и осем лева и нула стотинки/

Върху имотът има учредени следните тежести: **първа по ред договорна ипотека в полза на „Юробанк България“ АД** с ЕИК 000694749 вписана в Служба по вписванията гр. Видин в т.1, акт 93, дв. вх. рег. № 5171/10.08.2015 г. обезпечаваща вземане в размер на главницата от 391000.00 лв.; **втора по ред договорна ипотека в полза на вискателя „Юробанк България“ АД** с ЕИК 000694749 вписана в Служба по вписванията гр. Видин в т.1, акт 128, дв. вх. рег. №3935/29.08.2018 г. обезпечаваща вземане в размер на главницата от 1300000.00 лв; **възбрана по делото в полза на вискателя „Юробанк България“ АД** с ЕИК 000694749 вписана в Служба по вписванията гр. Видин в т.1, акт 111, дв. вх. рег. №1594/28.04.2021 г.; **възбрана в полза на „БДСК“ АД с ЕИК 121830616 по и.д.№20198980401590** по описа на **ЧСИ Стефан Нинов** вписана в Служба по вписванията гр. Видин в т.2, акт 181, дв. вх. рег.№ 5377/19.12.2019г.; **възбрана в полза на „Балджиеви“ ЕООД** с ЕИК 107059276 по **и.д.№20198980400565** по описа на **ЧСИ Стефан Нинов** вписана в Служба по вписванията гр. Видин в т.1, акт 96, дв. вх .рег.№1152/27.03.2019 г.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: IBAN: BG63UBBS80025044661440 BIC: UBBSBGSF. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи **която не може да е по-ниска или е повече от 30% от обявената начална цена** и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Видин, **най-късно до 11.10.2023 година**, което се отразява във входящия регистър. Наддавателните предложения ще бъдат обявени **на 12.10.2023 г. в 12:00 часа в сградата на Районен съд гр. Видин**, находяща се в гр. Видин, пл. „Бдинци“, №1 в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Всички желаещи да огледат имотите, могат да го сторят всеки работен ден през времето на продажбата след предварителна уговорка на телефон 0886 86 86 45.

гр. Видин
04.09.2023 г.

Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат /

